



Broj: _____
Ilidža, _____ 2026.g.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na ____redovnoj sjednici održanoj dana _____2025. godine, donijelo je

**ODLUKA O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"ILIDŽA - PEJTON"
- skraćeni postupku –
„Kulturno-edukativni centar Pejton – Ilidža“**

Član 1.

Ovom Odlukom se usvajaju Izmjene i dopune Regulacionog plana "Ilidža Pejton", po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

(1) Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio sadrži:

- a) Odluku o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Ilidža Pejton",
- b) Tekstualno obrazloženje Plana.

(3) Grafički dio sadrži:

- a) Izvod iz Regulacionog plana „Ilidža Pejton“ - Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću M 1 : 1000
- b) Postojeće stanje - Namjena, spratnost i kategorija objekata M 1 : 1000
- c) Posjedovno stanje M 1 : 1000
- d) Planirana namjena površina M 1 : 1000
- e) Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću M 1 : 1000
- f) Mreža građevinskih i regulacionih linija M 1 : 1000
- g) Izvod iz Inženjerskogeološke karte Regulacionog plana „Ilidža Pejton“ M 1 : 1000
- h) Analitička obrada građevinskih parcela M 1 : 1000
- i) Saobraćaj - Saobraćajno rješenje sa nivelacijom M 1 : 1000
- j) Hidrotenika - Snabdijevanje vodom M 1 : 1000
- k) Hidrotehnika - Odvodnja i tretman otpadnih voda M 1 : 1000
- l) Elektroenergetika i javna rasvjeta M 1 : 1000
- m) Toplifikacija - gasifikacija (Energetika) M 1 : 1000
- n) Hortikultura - Idejno rješenje M 1:1000

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službenim prostorijama Općine Ilidža i u službenim prostorijama Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

DOSTAVLJENO:

PREDSJEDAVAJUĆI

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje i zaš.okol.
4. Stručna Služba – Kabinet Općinskog načelnika
5. Stručna Služba za koordinaciju rada MZ-a
6. MZ IlidžaCentar–putem Sl. za koord. rada MZ-a
7. Služba za finansije
8. Za objavu “SNKS”
9. WEB stranica Općine Ilidža
10. Evidencija
11. a/a



Broj: _____
Ilidža, _____ 2026.g.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na ____redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijelo je

ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ILIDŽA PEJTON" „Kulturno-edukativni centar Pejton - Ilidža“ (skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Ilidža Pejton" Kulturno-edukativni centar Pejton – Ilidža u ulici 12. mart, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

- (1) Granica obuhvata ovog Plana polazi od tromeđe parcela k.č.2089/1, 388 i 389, zatim produžava na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 389 (obuhvata je) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 389, 388 i 395/1, potom nastavlja na sjeverozapad sijekuci parcelu k.č. 395/1 u dužini od 35m, do tačke br.1 sa koordinatama y=6524460, x=4854224, skreće na sjeveroistok do južnog ruba parcele k.č. 396, te nastavlja na sjeveroistok, te jugoistok idući međama parcela k.č. 395/1, 393/10, 2088(obuhvata ih) te dolazi do tačke br.2 sa koordinatama y=6524532 x=4854243, koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2088 i 390/2, nastavlja u istom pravcu međama parcela k.č. 390/4, 390/16, 390/15, 390/9, 390/6, 708, 2089/16 (obuhvata ih), te u tačku br.3 koja ima koodrinata y=6524698, x=4854199, a nalazi se na međi između parcela k.č. 697 i 693/5. Granica obuhvata nastavlja na istok, jug, te jugozapad sijekuci parcele k.č. 693/5, 712/2, 712/1, 2089/3,

2089/15, 2089/1, 387/7, 387/8, 387/1 i 387/4 (koordinate prelomnih tačaka: br.4 y=6524706, x=4854199; br.5 y=6524713, x=4854200; br.6 y=6524717, x=4854200; br.7 y=6524724, x=4854199; br.8 y=6524730, x=4854196; br.9 y=6524735, x=4854193; br.10 y=6524740, x=4854187; br.11 y=6524743, x=4854182; br.12 y=6524745, x=4854173; br.13 y=6524745, x=4854168; br.14 y=6524743, x=4854161; br.15 y=6524740, x=4854154; br.16 y=6524734, x=4854147; br.17 y=6524726, x=4854143; br.18 y=6524717, x=4854141) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

(2) Sve parcele se nalaze u K.O. Ilidža, Općina Ilidža.

(3) Površina obuhvata iznosi P=1,11 ha.

Član 3.

Izgradnja i uređenje prostora u granici opisanoj u članu 2. ove odluke vrši se na osnovu ovog Plana.

Član 4.

U sklopu prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Plana, zadržan je planirani objekat društvene namjene na postojećoj lokaciji, te je u odnosu na važeće plansko rješenje izvršeno povećanje njegovih horizontalnih i vertikalnih gabarita u skladu sa planiranom namjenom i funkcionalnim zahtjevima objekta. Planirana je izgradnja kulturno-edukativnog centra, a u svemu na način kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 5. Urbanističko rješenje, i prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- a) Maksimalna spratnost objekta je SP1 (suteran, prizemlje i sprat), s maksimalnim nivoom suterena do 1,70 m iznad postojećeg terena;
- b) Maksimalna tlocrtna površina objekta je 951 m²;
- c) Maksimalna bruto građevinska površina objekta je 2615,25 m²;
- d) Saobraćaj u mirovanju/garaža planiran je u suterenu objekta, sa minimalnim brojem od 65 parking mjesta;
- e) Krov objekta je ravni prohodni sa krovnom terasom.
- f) Urbanističko - tehnički uslovi, svih faza, definisani su Idejnim rješenjima koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Ilidža Pejton“.
- g) Za ostale urbanističko - tehničke uslove za sve faze, koji nisu definisani kroz ove Izmjene i dopune, primjenjuju se uslovi iz osnovnog plana - Regulacioni plan „Ilidža Pejton“ (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/18).

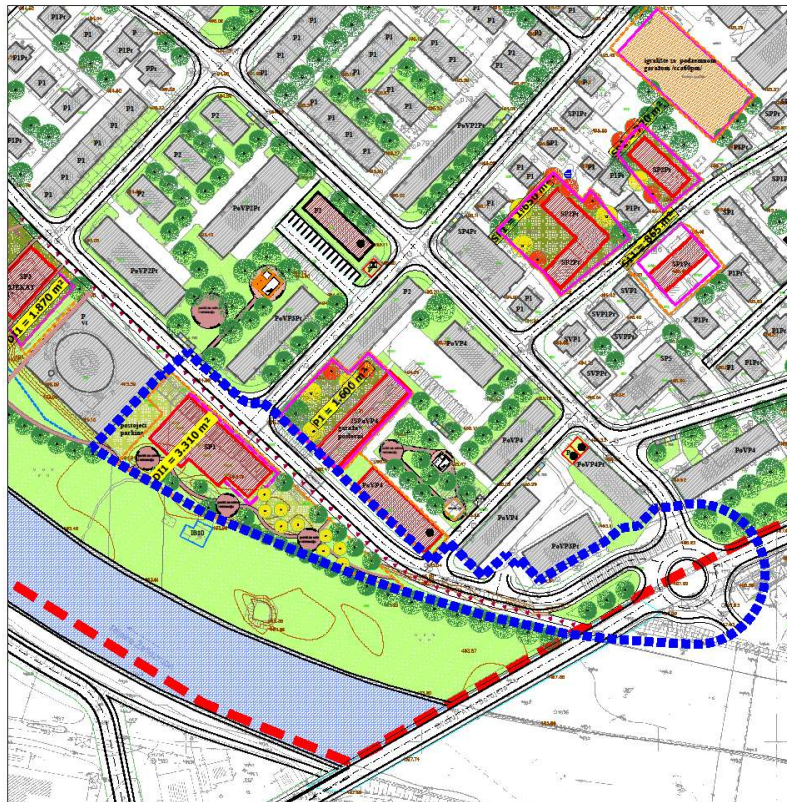
Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO:

PREDSJEDAVAJUĆI

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje i zaš.okol.
4. Stručna Služba – Kabinet Općinskog načelnika
5. Stručna Služba za koordinaciju rada MZ-a
6. MZ Ilidža Centar–putem Sl. za koord. rada MZ-a
7. Služba za finansije
8. Za objavu "SNKS"
9. WEB stranica Općine Ilidža
10. Evidencija
11. a/a



IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ILIDŽA PEJTON"- Kulturno-edukativni centar Pejton - Ilidža

URBANISTIČKO RJEŠENJE
RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOSTU
R 1:1000



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
 $P_{obuhvata} = 1,11 \text{ ha}$
- PLOŠTINE U OKVIRU GRAĐEVINSKE LINIJE U OKVIRU KOJIM JE
MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA; BGP SE ODNOSE NA NADZEMNE ETAŽE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA NA KOTI ± 0.00
- GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNIH GARAŽA NA KOTI min. -3.00
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI (mogućnost nove izgradnje, rekonstrukcije,
dogradnje, nadogradnje i redizajna)
- SLOBODNOSTOJEĆI PRIZEMNI OBJEKTI CENTRALNIH DJELATNOSTI NA
JAVNIM PLOŠTINAMA (PLOČNIK I/ILI ZELENA PLOŠTINA) Član 6
Odluke o provođenju Plana
- SLOBODNOSTOJEĆI PRIZEMNI OBJEKTI CENTRALNIH DJELATNOSTI NA
JAVNIM PLOŠTINAMA (PLOČNIK I/ILI ZELENA PLOŠTINA) NA
POSTOJEĆOJ TRASI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE PLANIRANOJ ZA
IZMJESTANJE Član 6 alineja "s" Odluke o provođenju Plana
- Zelene površine
- Varijanta uređenja sa
hortikulturnom na
krovu podzemnih garaža
- Varijanta uređenja
sa hortikulturnom
- Puntik za odmor i rekreaciju
- Dječje igralište
- Teren za rekreaciju
- Šetnica
- SADRŽAJNE PLOŠTINE
- GRANICA VODNOG DOBRA
- IZVEDENA REGULACIJA
RJEŠENJE ŽELJEZNICE
- OBJEKAT IB10
- Zelena otoka Tip 3

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA		
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ILIDŽA PEJTON"		
FAZA:	URBANIZAM	SKLADNOST:	ODMERA: 1:1000
SKLADNOST:	URBANISTIČKO RJEŠENJE - RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOSTU	ODMERA:	54,5 x 35
		SKLADNOST:	PROJEKTOVANJE
			oktobar 2020.
			5.