



Broj: 03-19-6957/24, 03-19-4417/25, 03-19-4534/25, 03-19-4535/25, 03-19-4537/25  
Ilidža, -----2026.god.

“Sl. novine KS”, br. -----

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. stav (8), člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17, 1/18), i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na -----redovnoj sjednici održanoj dana -----godine, donijelo je

### **O D L U K U** **O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA** **“DOGLODI”** **Pet (5) mikrolokacija**

#### **Vrsta Plana**

#### **Član 1.**

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Doglodi“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 40/15), u granicama dole navedenog obuhvata za pet mikrolokacija – u daljem tekstu: Plan.

#### **Granica područja za koje se rade Izmjene i dopune Plana**

#### **Član 2.**

Lokalitet 1:

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 562/1, 565/3 i 562/3, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. 562/1, 562/11, 562/13, do tromeđe parcela k.č. 1665, 562/13 i 562/3, izlazi na put k.č.1665 kojim nastavlja na istok u dužini od 60 m do tačke br.1 koja ima koordinate y=6523909, x=4856460. Granica skreće na jug sijekuci parcele k.č. 1665, 562/14, 562/1 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 y=6523927, x=4856433; br.3 y=6523904, x=4856422; br.4 y=6523917, x=4856395) do tačke br.5 koja ima koordinate y=6523914, x=4856391, lomi se na zapad idući međom parcele k.č. 562/1 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi P=0,3 ha.

#### Lokalitet 2:

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 472, 470 i 469, produžava na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 470 (obuhvata je) i dolazi do tačke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 478 i 476/2, a ima koordinate  $y=6524116$ ,  $x=4856595$ , potom nastavlja na jug sijekući parcele k.č. 1665, 469 (koordinate prelomnih tačaka: br.2  $y=6524143$ ,  $x=4856575$ ; br.3  $y=6524136$ ,  $x=4856557$ ; br.4  $y=6524127$ ,  $x=4856555$ ; br.5  $y=6524122$ ,  $x=4856551$ ; br.6  $y=6524110$ ,  $x=4856538$ ) do tačke br.7 koja ima koordinate  $y=6524093$ ,  $x=4856571$  i dolazi do mjesta odakle je opis granice počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi  $P=0,2$  ha.

#### Lokalitet 3:

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 733/2, 722/1 i 1663, produžava na sjever, te jug obuhvatajući parcele k.č. 733/2 i 734/2 te izlazi na put k.č.1663 do tačke br.1 koja ima koordinate  $y=6524815$ ,  $x=4856356$ , skreće na sjever idući putem k.č. 1663 u dužini od 18 m do tačke br.2 koja ima koordinate  $y=6524800$ ,  $x=4856367$  te dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi  $P=0,1$  ha.

#### Lokalitet 4:

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 189/2 i 186/3, a ima koordinate  $y=6524794$ ,  $x=4856601$ , produžava na jug sijekući parcele k.č. 186/3, 185/6, 185/13, 185/14, 185/3, 185/16, 185/2 (koordinate prelomnih tačaka: br.2  $y=6524871$ ,  $x=4856531$ ; br.3  $y=6524844$ ,  $x=4856491$ ) i dolazi u tačku br.4 koja ima koordinate  $y=6524810$ ,  $x=4856517$ , potom nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 186/2 (obuhvata je) i dolazi u tačku br.5 koja ima koordinate  $y=6524756$ ,  $x=4856475$ , nastavlja na sjeverozapad, te sjever sijekući parcele k.č. 186/2, 185/1, 212/4, 212/7, 212/6 (koordinate prelomnih tačaka: br.6  $y=6524760$ ,  $x=4856496$ ; br.7  $y=6524735$ ,  $x=4856517$ ) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 211/6, 211/4 i 185/1, nastavlja na sjever idući međama parcela k.č. 185/1 i 186/3 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi  $P=0,9$  ha.

#### Lokalitet 5:

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č.1663, a ima koordinate  $y=6524832$ ,  $x=4856344$ , potom produžava na jug idući putem k.č.1663 u dužini od 31 m do tačke br.2 koja ima koordinate  $y=6524858$ ,  $x=4856326$ , nastavlja na jug obuhvatajući parcelu k.č. 719/3 do tačke br.3 sa koordinatama  $y=6524824$ ,  $x=4856284$ , lomi se u pravcu sjevera idući putem k.č. 694 u dužini od 25 m do tačke br.4 sa koordinatama  $y=6524804$ ,  $x=4856298$ .

Granica se potom lomi na sjever idući međama parcela k.č. 719/3, 713/3, 717/1 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi  $P=0,2$  ha.

## Subjekti planiranja

### Član 3.

Subjekti planiranja su: Općina Ilidža, nadležna ministarstva, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

## Vremenski period za koji se Plan donosi

### Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

## Smjernice za izradu Plana

### Član 5.

Izmjene i dopune Reguracionog plana „Doglodi“ (Službene novine Kantona Sarajevo br: 40/15), vrši se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnih objekata na pet lokaliteta, prema sljedećim smjernicama:

#### Lokalitet 1:

- u granici navedenog obuhvata planirati dva objekta stambeno - poslovne namjene, koji će činiti jedinstvenu prostorno-oblikovnu cjelinu, na mjestu prethodno planiranih objekata stambene namjene;
- planirana spratnost objekata je: P+4, uz preporučeno povlačenje završne etaže u odnosu na osnovni gabarit objekta, radi boljeg uklapanja u okolni ambijent;
- osnovni urbanistički pokazatelji: procenat izgrađenosti obuhvata ( $P_i$ ) cca 30%, koeficijent izgrađenosti obuhvata ( $K_i$ ) cca 1,7;
- položaje objekata usaglasiti sa prostornim mogućnostima lokaliteta u skladu sa okolnim objektima, te prilagoditi rastojanja objekata uvjetima osunčanja, provjetravanja i vizura;
- preporučena širina objekata je 18 m, spratna visina stambenih etaža iznosi do 2,80 m, poslovnih do 3,70 m (mjereno od kote gotovog poda jedne do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- krovne plohe rješavati primjenom ravnog neprohodnog krova;
- saobraćajno povezivanje lokaliteta 1 na uličnu mrežu, obezbjediti preko saobraćajnice u planu označene kao C6-F1-F2-F3, između tačaka F1-F2, a koja prolazi uz sjevernu granicu predmetnog obuhvata, ulica Uglješe Uzelca;
- parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranih gabarita objekata u nivou jedne ili više podzemnih etaža koje mogu biti po potrebi proširene u odnosu na nadzemni dio, po principu 1 stan – 1,1 parking mjesto, 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora – 1 parking mjesto;

- kolski pristup garažnim prostorima treba predvidjeti s najpovoljnije nivelete, u skladu sa saobraćajnim rješenjem iz važećeg Plana. Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća. Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom potrebno je projektovati u skladu s važećim zakonskim propisima, u saradnji s nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

#### Lokalitet 2:

- u granici navedenog obuhvata planirati objekat stambeno - poslovne namjene, na mjestu postojećih koji se uklanjaju;
- planirana spratnost objekta je: P+3, uz preporučeno povlačenje završne etaže u odnosu na osnovni gabarit objekta, radi boljeg uklapanja u okolni ambijent;
- osnovni urbanistički pokazatelji: procenat izgrađenosti obuhvata (Pi) cca 30%, koeficijent izgrađenosti obuhvata (Ki) cca 1,3;
- položaj objekta usaglasiti sa prostornim mogućnostima lokaliteta u skladu sa okolnim objektima, te prilagoditi rastojanja objekata uvjetima osunčanja, provjetravanja i vizura;
- preporučena širina objekta je 16 m, spratna visina stambenih etaža iznosi do 2,80 m, poslovnih do 3,70 m (mjereno od kote gotovog poda jedne do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- krovne plohe rješavati primjenom ravnog neprohodnog krova;
- saobraćajno povezivanje lokaliteta 2 na uličnu mrežu, obezbjediti preko saobraćajnice u planu označene kao C5-S1, a koja prolazi uz zapadnu granicu predmetnog obuhvata, ulica Začardak;
- parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranih gabarita objekta u nivou jedne ili više podzemnih etaža koje mogu biti po potrebi proširene u odnosu na nadzemni dio, po principu 1 stan – 1,1 parking mjesto, 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora – 1 parking mjesto;
- kolski pristup garažnim prostorima treba predvidjeti s najpovoljnije nivelete, u skladu sa saobraćajnim rješenjem iz važećeg Plana. Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća. Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom potrebno je projektovati u skladu s važećim zakonskim propisima, u saradnji s nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

#### Lokalitet 3:

- u granici navedenog obuhvata planirati objekat stambeno - poslovne namjene;
- postojeći objekat na parceli se ne zadržava;
- planirana spratnost objekata je: P+3, uz preporučeno povlačenje završne etaže u odnosu na osnovni gabarit objekta, radi boljeg uklapanja u okolni ambijent;
- osnovni urbanistički pokazatelji: procenat izgrađenosti obuhvata (Pi) cca 20-25%, koeficijent izgrađenosti obuhvata (Ki) cca 1,0-1,2;
- položaje objekata usaglasiti sa prostornim mogućnostima lokaliteta u skladu sa okolnim objektima, te prilagoditi rastojanja objekata uvjetima osunčanja, provjetravanja i vizura;
- preporučena širina objekta je 10 m, spratna visina stambenih etaža iznosi do 2,80 m, poslovnih do 3,70 m (mjereno od kote gotovog poda jedne do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- krovne plohe rješavati primjenom ravnog neprohodnog krova;
- saobraćajno povezivanje lokaliteta 3 na uličnu mrežu, obezbjediti preko saobraćajnice u planu označene kao D2-G1-G2-G3-G4, između tačaka D2-G1, a koja prolazi uz južnu granicu predmetnog obuhvata, ulica Bojnička;

- parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranih gabarita objekata u nivou jedne ili više podzemnih etaža koje mogu biti po potrebi proširene u odnosu na nadzemni dio, po principu 1 stan – 1,1 parking mjesto, 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora – 1 parking mjesto;
- kolski pristup garažnim prostorima treba predvidjeti s najpovoljnije nivelete, u skladu sa saobraćajnim rješenjem iz važećeg Plana. Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća. Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom potrebno je projektovati u skladu s važećim zakonskim propisima, u saradnji s nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

#### Lokalitet 4:

- u granici navedenog obuhvata planirati tri objekta stambeno - poslovne namjene, koji će činiti jedinstvenu prostorno-oblikovnu cjelinu;
- planirana spratnost objekata je: P+4;
- osnovni urbanistički pokazatelji: procenat izgrađenosti obuhvata (Pi) cca 25-30%, koeficijent izgrađenosti obuhvata (Ki) cca 1,7;
- položaje objekata usaglasiti sa prostornim mogućnostima lokaliteta u skladu sa okolnim objektima, te prilagoditi rastojanja objekata uvjetima osunčanja, provjetravanja i vizura;
- preporučena širina objekata je 14 m, spratna visina stambenih etaža iznosi do 2,80 m, poslovnih do 3,70 m (mjereno od kote gotovog poda jedne do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- krovne plohe rješavati primjenom ravnog neprohodnog krova;
- na predmetnom lokalitetu 4, važećim Regulacionim planom, planiran je parking prostor sa ukupno 40 parking mjesta "P1" i novoplanirana saobraćajnica na situaciji označena kao L1-L2-L3. izmjenama Plana doći će do ukidanja navedenog parking prostora;
- saobraćajno povezivanje lokaliteta 4 na uličnu mrežu, obezbjediti preko saobraćajnice u planu označene kao G2-L3, a koja tangira jugozapadnu granicu predmetnog obuhvata;
- parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele unutar planiranih gabarita objekata u nivou jedne ili više podzemnih etaža koje mogu biti po potrebi proširene u odnosu na nadzemni dio, po principu 1 stan – 1,1 parking mjesto, 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora – 1 parking mjesto;
- kolski pristup garažnim prostorima treba predvidjeti s najpovoljnije nivelete, u skladu sa saobraćajnim rješenjem iz važećeg Plana. Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća. Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom potrebno je projektovati u skladu s važećim zakonskim propisima, u saradnji s nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

#### Lokalitet 5:

- u granici navedenog obuhvata planirati objekat stambeno - poslovne namjene;
- Postojeći objekat na parceli se ne zadržava, kao ni prethodno planirani objekat poslovne namjene;
- planirana spratnost objekta je: P+4, uz preporučeno povlačenje završne etaže u odnosu na osnovni gabarit objekta, radi boljeg uklapanja u okolni ambijent;
- osnovni urbanistički pokazatelji: procenat izgrađenosti obuhvata (Pi) cca 30%, koeficijent izgrađenosti obuhvata (Ki) cca 1,7;
- položaj objekta usaglasiti sa prostornim mogućnostima lokaliteta u skladu sa okolnim objektima, te prilagoditi rastojanja objekata uvjetima osunčanja, provjetravanja i vizura;

- preporučena širina objekta je 18 m, spratna visina stambenih etaža iznosi do 2,80 m, poslovnih do 3,70 m (mjereno od kote gotovog poda jedne do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- krovne plohe rješavati primjenom ravnog neprohodnog krova;
- saobraćajno povezivanje lokaliteta 5 na uličnu mrežu, obezbjediti preko saobraćajnice u planu označene kao D2-G1-G2-G3-G4, između tačaka D2-G1, a koja prolazi uz sjevernu granicu predmetnog obuhvata, ulica Bojnička;
- parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranih gabarita objekta u nivou jedne ili više podzemnih etaža koje mogu biti po potrebi proširene u odnosu na nadzemni dio, po principu 1 stan – 1,1 parking mjesto, 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora – 1 parking mjesto;
- kolski pristup garažnim prostorima treba predvidjeti s najpovoljnije nivelete, u skladu sa saobraćajnim rješenjem iz važećeg Plana. Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća. Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Priklučke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom potrebno je projektovati u skladu s važećim zakonskim propisima, u saradnji s nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

## Hidrotehnika

- razmatrani lokalitet snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema, a pripada zoni snabdijevanja rezervoara Igman (K.d. 555 m.n.m.; V= 9 000 m<sup>3</sup>) i zoni snabdijevanja rezervoara Blažuj (K.d. 555 m.n.m.; V= 5 000 m<sup>3</sup>);
- vodovodnu mrežu u kontaktnoj zoni obuhvata preispitati i planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Izmjena i dopuna Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm. Postojeće cjevovode prema potrebi rekonstruisati;
- obuhvat cijelog obuhvata Regulacionog plana Doglodi nalazi se u slivu glavnog gradskog kolektora FAC1800mm i FAC1600 mm sa sjeverne strane i Hrasničkog kolektora FB1100 mm, sa zapadne strane. Oba kolektora su znatnih dubina i stoga prihvataju sve otpadne vode sa predmetnog obuhvata. Na razmatranom lokalitetu postoji djelimično izgrađena kanalizaciona mreža, pretežno kanala za otpadne sanitarne vode, u skladu sa potrebama datog prostora. Na lokalitetu 4 potrebno je zadržati planiranu saobraćajnicu iz važećeg Plana, kako bi se odvodnja otpadnih voda postojećih objekata, a i planiranih u ulici Zaulice, planirala i realizovala na najpovoljniji tehnički način, u sklopu javne površine;
- pri izradi Izmjena i dopuna Plana zadržati osnovni koncept vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih i oborinskih voda definisan definisan važećim Planom, uz usaglašavanje sa susjednim detaljnim planovima kontaktnih prostornih cjelina i razvojnom planskom dokumentacijom, uvažavajući princip planiranja separatne kanalizacione mreže prema važećim propisima. Voditi računa o planiranoj separatoj kanalizaciji na rubu obuhvata, koju je potrebno zadržati;

## Elektroenergetika

- područje obuhvaćeno važećim Regulacionim planom Doglodi je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10(20) kV, Sarajevo 8, 2 x 31,5 MVA, a rezervno iz postojeće TS 110/10(20) kV, Sarajevo 10, 2 x 40 MVA;
- razmotriti mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. S obzirom na planirano povećanje izgrađenosti prostora na razmatranim lokalitetima, moguće je očekivati potrebu za najmanje dvije nove trafostanice 10(20)/0,4 kV u okviru obuhvata Plana:
  - TS 1: Za potrebe lokaliteta 1 i 4, zbog veće koncentracije planiranih objekata;

- TS 2: Za potrebe lokaliteta 2, 3 i 5 ukoliko postojeći kapaciteti u blizini nisu dovoljni za planirane objekte.
- Trafostanice planirati neposredno uz saobraćajnice, kako bi se omogućio nesmetan pristup, a ukoliko su slobodnostojeće predvidjeti odgovarajući zaštitni pojas. Postoji mogućnost i ugrađenih trafostanica u suterenu ili prizemlju planiranih objekata, a na lokalitetu 4, kao težištu potrošnje razmotriti planiranje slobodnostojeće tipske trafostanice od 1000 kVA (1 MW), koja bi opsluživala lokalitet 1 i 4, kao i susjedne manje objekte. Za lokalitete 2, 3 i 5 ukupna snaga će vjerovatno iznositi dodatnih 300-400 kW. Ako u blizini nema postojeće trafostanice sa slobodnim kapacitetom, potrebno je planirati drugu trafostanicu (npr. 630 kVA), koja bi opsluživala ovaj dio razmatranog obuhvata. Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvoje nim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki;

## Energetika

- Za snabdijevanje objekata toplotnom energijom unutar obuhvata predmetne Izmjene i dopune za lokalitet 1, zadržava se rješenje planirano Idejnim rješenjem toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana Doglodi, odnosno individualni sistemi sa prirodnim gasom kao primarnim energentom. Kroz manji dio predmetnog obuhvata, južnim dijelom, prolazi gasovod distributivne niskotlačne gasne mreže 0,1 (0,2) bar;
- Za lokalitet 2, zadržava se rješenje planirano Idejnim rješenjem toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana Doglodi, odnosno individualni sistemi sa prirodnim gasom kao primarnim energentom. Kroz predmetni obuhvat lokaliteta 2, prolazi gasovod distributivne niskotlačne gasne mreže 0,1 (0,2) bar, koji treba prilagoditi planiranoj saobraćajnici;
- Za lokalitet 3, zadržava se rješenje planirano Idejnim rješenjem toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana Doglodi, odnosno individualni sistemi sa prirodnim gasom kao primarnim energentom. Uz jugozapadnu granicu obuhvata lokaliteta 3, prolazi gasovod distributivne niskotlačne gasne mreže 0,1 (0,2) bar;
- Za lokalitet 4, zadržava se rješenje planirano Idejnim rješenjem toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana Doglodi, odnosno individualni sistemi sa prirodnim gasom kao primarnim energentom. U blizini granice obuhvata lokaliteta 4, na jugoistočnoj i uz sjevernu granicu, prolazi gasovod distributivne niskotlačne gasne mreže 0,1 (0,2) bar;
- Za lokalitet 5, zadržava se rješenje planirano Idejnim rješenjem toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana Doglodi, odnosno individualni sistemi sa prirodnim gasom kao primarnim energentom. Unutar obuhvata lokaliteta 5, prolazi gasovod distributivne niskotlačne gasne mreže 0,1 (0,2) bar;

## Hortikultura

- vanjsko uređenje sa hortikulturom, u oblikovno-sadržajnom i funkcionalnom smislu treba uskladiti sa namjenom prostora, a s ciljem zadovoljenja zaštitne, estetsko-dekorativne funkcije i stvaranja ugodnog ambijenta i ugođaja za stanovnike i korisnike, što podrazumijeva prostore za odmor, rekreaciju, kao i za igru djece, sa adekvatnom materijalizacijom parternih površina i elementima urbanog mobilijara bez vještačkih barijera koje otežavaju kretanje osobama s invaliditetom;
- prilikom izrade ažurne geodetske podloge izvršiti evidentiranje svih postojećih, zdravih i fenotipski kvalitetnih jedinki, s posebnim akcentom na stablašice, te ih nastojati sačuvati i integrisati u buduće rješenje;

- potrebno obezbijediti učešće otvorenog, prirodnog tla, koji omogućava infiltraciju oborina, a koji je hortikulturno uređen u skladu sa namjenom objekata, uslovima terena i mogućnostima parcele, a biološku komponentu planirati s akcentom na stablašice;
- uz kontaktne saobraćajnice, planirati drvored kao dio ukupnog linijskog sistema zelenila, vodeći računa o ulazima u objekte;

## Podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana

### Član 6.

Geodetsku podlogu je potrebno ažurirati s ucrtanim postojećim objektima na susjednim parcelama i njihovim visinama, u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, s ažurnim podacima o posjedovnom stanju i komunalnoj infrastrukturi.

Potrebno je izraditi detaljan geotehnički izvještaj, koji uključuje izvođenje geotehničkih radova u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Službene novine KS br. 41/12, član 22.). Radove izvodi privredno društvo registrovano za ovu djelatnost, s odgovarajućim rješenjem Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije. Broj i dubinu bušotina određuje angažovano društvo, u skladu s geološkim, geomorfološkim, hidrogeološkim i seizmičkim karakteristikama terena, dubinom fundiranja i ostalim parametrima koji utiču na stabilnost. Neophodna je i izrada revizije detaljnog geotehničkog izvještaja.

Prije usvajanja Plana, potrebno je pribaviti mišljenja svih nadležnih organa i institucija, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17 i 1/18), kao i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih tijela. Ova mišljenja obuhvataju pitanja vezana za zaštitne infrastrukturne pojaseve i druge aspekte za koje je potrebna saglasnost u postupku odobravanja promjena i zahvata u prostoru.

## Rokovi za pripremu i izradu Izmjena i dopuna Plana:

### Član 7.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: maj 2026. godine,
- Prijedlog Izmjena i dopuna Plana: u roku od 90 dana od obezbjeđenja potrebnih podloga i geotehničkog izvještaja,
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): u trajanju od 30 dana nakon dostavljanja prijedloga Plana,
- Usvajanje Plana: u roku od 60 dana nakon završetka javne tribine.

Navedeni rokovi smatraju se optimalnim, ali zavise od ispunjavanja uslova i poštivanja rokova koji se odnose na pribavljanje podloga i geotehničkog izvještaja, kao i od dinamike usvajanja pojedinih faza Plana od strane Općine (Općinskog vijeća). Za Nosioca izrade Plana, rok se privremeno obustavlja od trenutka kada se konstatuje da pojedina faza može biti upućena na usvajanje Općinskom vijeću, te ponovo počinje teći nakon završetka postupka usvajanja. Rok za pribavljanje mišljenja nadležnih institucija ne uračunava se u ukupni rok izvršenja.

## **Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

### **Član 8.**

Izrada Plana se radi na način da troškove izrade Plana u dostavljenom iznosu od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo obezbjedi Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

Način plaćanja: avans u iznosu 50% po potpisu Ugovora, 50% po isporuci Prijedloga Plana.

## **Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

### **Član 9.**

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

## **Donošenje Plana**

### **Član 10.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

### **Član 11.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

### **Član 12.**

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

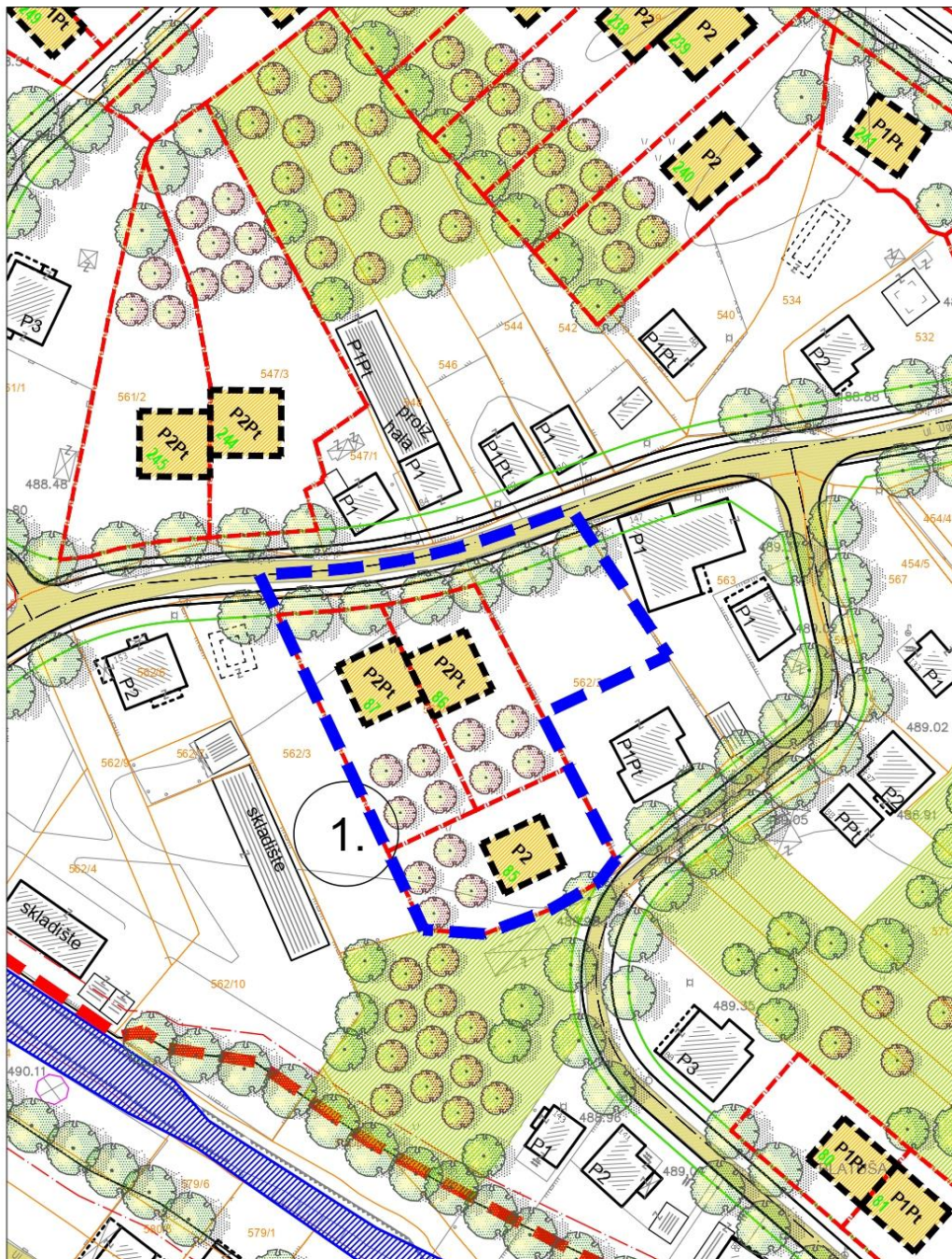
DOSTAVLJENO:

PREDSJEDAVALAČI

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
4. Kabinet Općinskog načelnika
5. Služba za koordinaciju rada MZ-a
6. MZ Doglodi– putem Sl. za koord. rada MZ-a
7. Služba za finansije
8. Za objavu "SNKS"
9. WEB stranica Općine Ilidža
10. Evidencija
11. a/a


***Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava***

Prilog:



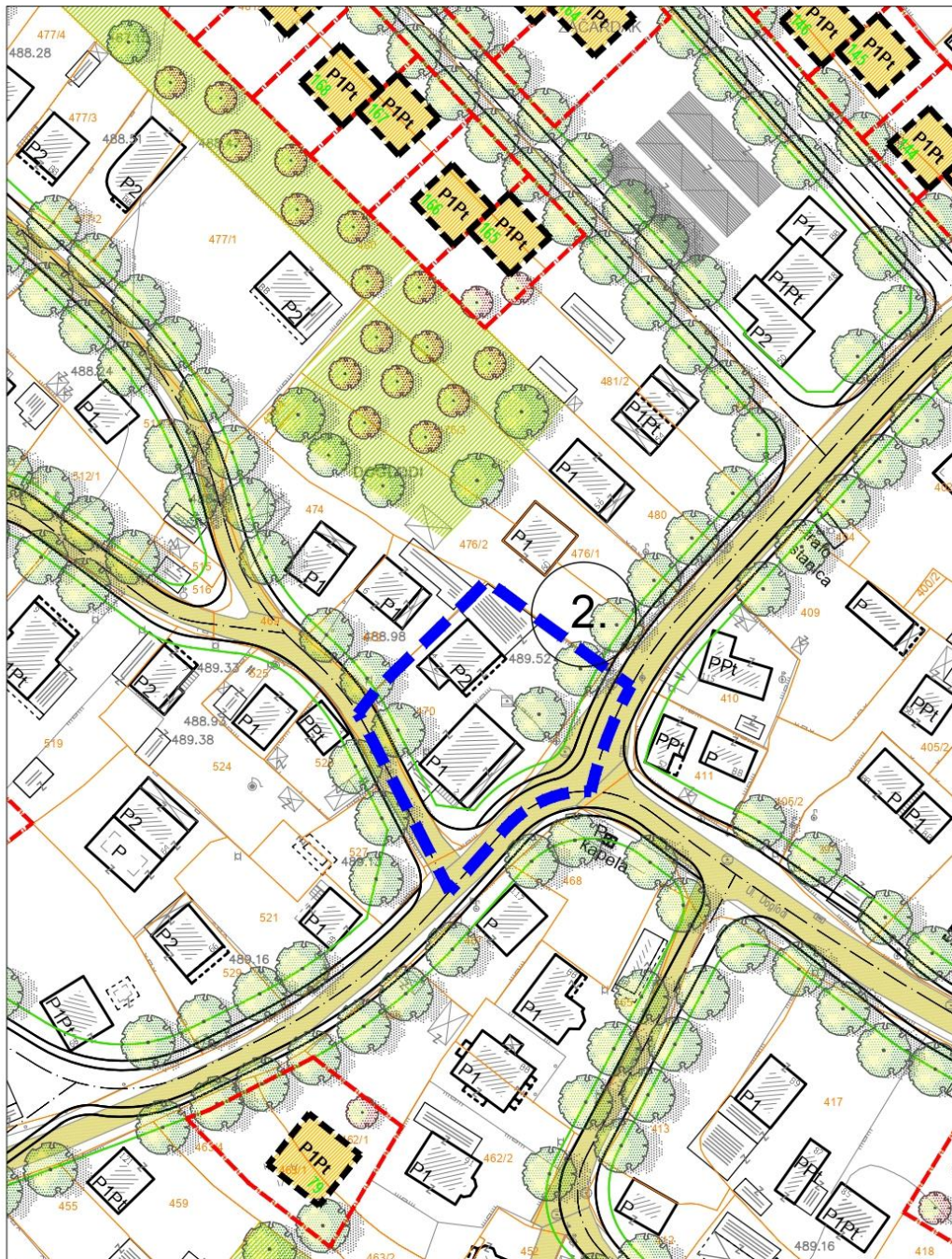
IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "DOGLODI", 1:1000  
(Sl. novine Kantona Sarajevo br: 40/15)



 GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA  
lokalitet 1  
Pobuhvata 1=0,3 ha;



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



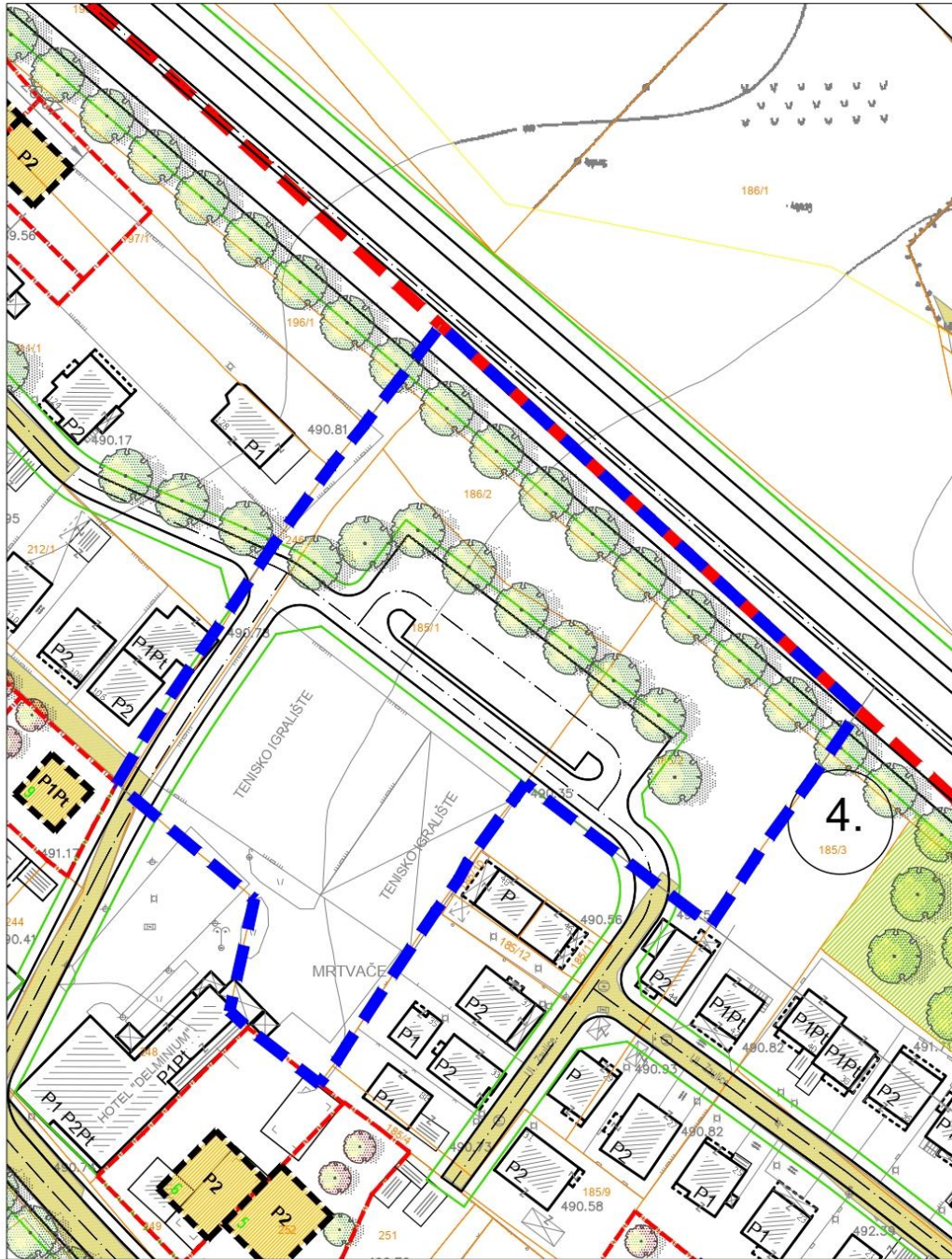
**IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "DOGLODI", 1:1000**  
 (Sl. novine Kantona Sarajevo br: 40/15)



GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA  
 lokalitet 2  
 Pothvata 2 = 0,2 ha;




ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



**IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "DOGLODI", 1:1000**  
 (Sl. novine Kantona Sarajevo br: 40/15)



 GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA  
 lokalitet 4  
 Pobuhvata 4 = 0,9 ha;



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

