



## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda), Općinsko vijeće Ilidža, na \_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi:

### ODLUKU

#### O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2026. GODINU

##### Član 1.

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente određuje se po zonama, u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja iznosi **2.200,00 KM** i to kao fiksni procenat rente, kako slijedi:

- a) **Prva zona** u procentu od **6%**      što iznosi **132,00 KM**
- b) **Druga zona** u procentu od **5%**      što iznosi **110,00 KM**
- c) **Treća zona** u procentu od **4%**      što iznosi **88,00 KM**
- d) **Četvrta zona** u procentu od **3%**      što iznosi **66,00 KM**
- e) **Peta zona** u procentu od **2%**      što iznosi **44,00 KM**
- f) **Šesta zona** u procentu od **1%**      što iznosi **22,00 KM**

##### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

*Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava*

**DOSTAVLJENO:**

- 1 x Općina Ilidža  
Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Općina Ilidža  
Služba za imovinsko-pravne,  
geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom
- 1 x Općina Ilidža  
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- 1 x Općina Ilidža  
Služba za finansije Općine Ilidža
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x „Službene novine Kantona Sarajevo“
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a

### O b r a z l o ž e n j e

Članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Federacije BiH" broj: 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda), određeno je da se visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine, koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje u procentu od prosječne konačne građevinske cijene za predhodnu godinu, i to kao fiksni procenat rente:

- U prvoj zoni 6%,
- U drugoj zoni 5%,
- U trećoj zoni 4%,
- U četvrtoj zoni 3%,
- U petoj zoni 2%,
- U šestoj zoni 1%.

Procenat rente je određen navedenim članom Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda), te je kao takav i naveden u prijedlogu odluke.

Stavom 2. citiranog člana određeno je da visinu rente po zonama utvrđuje odlukom Općinsko vijeće, dakle, konačan iznos kako je predloženo u Odluci. Prema podobnosti korištenja za stanovanje i obavljanje poslovnih djelatnosti zone su određene Odlukom o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 28/19, 9/21, 29/21, 43/23 i 1/26)

Obzirom da je procenat po zonama određen samim Zakonom, te se kao takav treba i prihvatiti, predlažemo Općinskom vijeću da odluku usvoji u predloženom tekstu.

