



PRIJEDLOG

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda) i člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/19, 9/21, 29/21, 43/23 i 1/26), Općinsko vijeće Ilidža, na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____. godine, donosi:

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 m² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2025. GODINI

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine na području Općine Ilidža, u 2025. godini, u iznosu od **2.200,00 KM**.

Član 2.

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz tačke 1. ove Odluke služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) za 2026. godinu.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

- 1 x Općina Ilidža
Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Općina Ilidža
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom
- 1 x Općina Ilidža
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- 1 x Općina Ilidža
Služba za finansije Općine Ilidža
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x „Službene novine Kantona Sarajevo“
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a

O b r a z l o ž e n j e

Članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Federacije BiH" broj: 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda), određeno je da kao osnovica za izračunavanje visine naknade za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta-rente, služi prosječna konačna građevinska cijena iz predhodne godine m² korisne stambene površine na području općine, te da istu utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom, svake godine.

Odlukom o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/19, 9/21, 29/21 i 43/23), članom 10., određeno je da početna visina naknade iz osnove pogodnosti građevinskog zemljišta po m² korisne površine građevine, utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika za svaku godinu, po zonama građevinskog zemljišta, prema propisanom procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz predhodne godine na području Općine Ilidža.

U cilju utvrđivanja prosječne konačne cijene koštanja izgradnje pribavljena je informacija o građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine u 2025. godini od Zavoda za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine broj: 05-28-9-265-2/26 od 17.03.2026.godine.

Federalni Zavod za statistiku dostavio je cijenu gradnje za 1m² za područje Federacije Bosne i Hercegovine, ali i za područje Sarajeva, koja iznosi 2.634,60 KM, te je utvrđen prosjek koji za područje Općine Ilidža iznosi 2.200,00 KM/ 1 m². Imajući u vidu navedeno, te odredbe člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/19, 9/21, 29/21, 43/23 i 1/26), smatramo da je predložena osnovica objektivna, te predlažemo Općinskom vijeću da odluku usvoji u predloženom tekstu.

