



Na osnovu člana 118. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 24/17) i člana 90. Statuta Općine Ilidža («Sl. novine Kantona Sarajevo», br. 33/10), Općinski načelnik donosi,

C J E N O V N I K TEHNIČKOG PREGLEDA GRAĐEVINA

Član 1.

Ovim Cjenovnikom utvrđuje se visina naknade, način obračunavanja i naplate troškova tehničkog pregleda građevina.

Član 2.

Tehnički pregled građevina vrši Komisija koju u skladu sa Pravilnikom o načinu formiranja Komisije za tehnički pregled **imenuje Rješenjem** Općinski načelnik putem Općinske službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

Član 3.

Troškove obavljanja tehničkog pregleda građevina snosi investitor i utvrđuje se zaključkom koji donosi Općinski načelnik.

Investitor je dužan prije izlaska Komisije na teren uplatiti cjelokupni iznos predviđenih bruto troškova tehničkog pregleda što se određuje posebnim zaključkom.

Organ uprave zadržava pravo izmjene visine novčane obaveze utvrđene Zaključkom iz člana 3. ovog Cjenovnika, ukoliko se nakon obavljenog tehničkog pregleda, a kroz Izvještaj Komisije za tehnički pregled građevine utvrdi da visina naknade troškova tehničkog pregleda građevine nije procijenjena na način propisan odredbama ovog Cjenovnika.

Član 4.

U bruto troškovima tehničkog pregleda sadržani su:

1. Troškovi rada organa uprave
2. Naknada za rad Komisije
3. Porez na prihod od drugih samostalnih djelatnosti
4. Doprinosima i naknadama u skladu sa zakonom
5. Posebna naknada za zaštitu od prirodnih nesreća
6. Drugi porezi u skladu sa zakonom.

Član 5.

Bruto troškovi tehničkog pregleda građevina određuju se na slijedeći način:

1. Stambeni objekti po 1m² bruto površine:

- površine manje i jednako 150 m² 3,5 KM/1m²
 - površine od 150 – 200 m² 3,0 KM/1m²
 - površine od 200 m² do 1000 m² 2,5 KM/1m²
 - površine veće od 1000 m² 2,0 KM/1m²
- ali ukupni iznos ne može prelaziti više od 15.000 KM po objektu

Objekti koji se grade u lamelama (po jednoj izdatoj građevnoj dozvoli) obračun se vrši za svaku lamelu posebno tako da troškovi tehničkog prijema ne mogu prelaziti iznos od 15.000 KM po lameli.

2. Poslovni i proizvodni objekti po 1m² bruto površine:

- površine manje i jednako 500 m² 5,5 KM/1m²
 - površine od 500 – 2.500 m² 3,5 KM/1m²
 - površine od 2.500 do 5.000 m² 2,5 KM/1m²
 - površine veće od 5.000 m² 2,0 KM/1 m²
- ali ukupni iznos ne može prelaziti više od 15.000 KM po objektu

3. Svi ostali objekti 3 % od investicione vrijednosti, sa pripadajućim PDV-om na osnovu investicione vrijednosti po projektu, te finansijskih pokazatelja - dokaza investitora na osnovu knjigovodstvene evidencije.

4. Za objekte koji nisu stambenog, poslovnog niti proizvodnog karaktera, a za koje se troškovi tehničkog pregleda obračunavaju na osnovu investicione vrijednosti, obračun troškova se vrši tako da troškovi tehničkog prijema ne mogu prelaziti iznos od 15.000 KM (po jednoj izdatoj građevnoj dozvoli)".

5. Za infrastrukturne objekte (saobraćajnice, regulacije vodotoka, vode i kanalizacije) obračun troškova se vrši na osnovu investicione vrijednosti i to u iznosu od 3% od investicione vrijednosti sa pripadajućim PDV-om tako da troškovi tehničkog prijema ne mogu prelaziti iznos od 5.000,00 KM (po jednoj izdatoj građevnoj dozvoli).

6. Troškovi tehničkog pregleda građevina ne mogu biti manji od 400,00 KM.

7. Troškovi tehničkog pregleda vikend objekta i poslovnog objekta ne mogu biti manji od 500,00 KM.

Član 6.

Naknada za rad članova Komisije raspoređuje se na jednake dijelove članovima Komisije.

Izuzetno od odredbama prethodnoga stava predsjedniku Komisije koji je ujedno i član Komisije za određenu oblast i član Komisije koji je zadužen za dvije faze naknada se uvećava za 20%.



Član 7.

Sa licem angažovanim za vršenje tehničkog pregleda zaključuje se ugovor o djelu, a Zakonom propisane poreze, doprinose i naknade plaća Općina Ilidža.

Investitor građevine troškove sa pripadajućim porezima, doprinose i naknade uplaćuje na transakcijski račun Općine u roku utvrđenom u članu 3. ovog Cjenovnika.

Član 8.

Isplata naknade članovima Komisije vrši se putem računa kod poslovnih banaka.

Član 9.

Stupanjem na snagu ovog Cjenovnika prestaje primjena Cjenovnika ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 2/19).

Član 10.

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu narednog dana po objavljivanju na oglasnoj tabli Općine Ilidža, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

OPĆINSKI NAČELNIK

Prof.dr. Senaid Memić

Broj: 03-11-89/20
Ilidža, 07.01.2020.god.

