

OBAVJEŠTENJE - Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Azići II"

(„Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 49/17)

– za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č.br. 580 i 581 K.O. Stup (skraćeni postupak):

Obavještavamo Vas da građani i zainteresovana pravna lica, uvid u dostavljene Izmjene i dopune RP "Azići II" („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 49/17) – za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č.br. 580 i 581 K.O. Stup (kat.stanje), mogu izvršiti:

- u MZ Stup, ul. Nikole Šopa 52A, u periodu od 12:00 – 16:00 sati, svakim radnim danom,
- prostorijama Općine Ilidža – prizemlje, ul. Butmirska cesta br. 12, u periodu od 09:00 – 11:00 sati (svakim radnim danom),
- elektronskim putem na web stranici Općine Ilidža (www.opcinailidza.ba),

u trajanju od 15 (petnaest) dana, sa početkom od 19. 06. 2025. godine.

Javna rasprava će se održati 01. 07. 2025.godine u 17:00 sati, u prostorijama MZ Stup.

Javni uvid sprovodi se elektronskim putem na način da se prijedlozi i primjedbe mogu dostaviti putem e-mail-a (info.desk@opcinailidza.ba), kao i pismenim putem – primjedbe predati direktno u Centar za pružanje usluga građanima Općine Ilidža.

Primjedbe, prijedloge na Izmjene i dopune RP "Azići II" – po skraćenoj proceduri (za mikrolokaciju) mogu se poslati do 04. 07. 2025. godine.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA CENTAR
NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA

Prijedlog

ODLUKA O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "AZIĆI II" -
Stambeno-poslovni objekat na k.č. br. 580 i 581 K.O. Stup

Nosilac pripreme
planskog dokumenta:
Načelnik Općine Ilidža

Nosilac izrade
planskog dokumenta:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, juni, 2025. godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10, 18/16 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

Prijedlog

**ODLUKA O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "AZIĆI II" -
Stambeno-poslovni objekat na k.č. br. 580 i 581 K.O. Stup**

Član 1.

Ovom Odlukom se propisuje način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Azići II" („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 49/17 i 1/18), koje se odnose na izmjenu urbanističkog rješenja na k.č. br. 580 i 581 K.O. Stup, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Granica obuhvata izmjene počinje od tačke br.1 koja se nalazi parceli k.č. 585, a ima koordinate $y=6525547$, $x=4855580$, zatim produžava na sjeverozapad, te sjeveroistok sijekuci parcele k.č. 585, 606/2, 606/1, 585 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6525536$, $x=4855595$; br.3 $y=6525533$, $x=4855606$, $y=6525533$, $x=4855617$; $y=6525539$, $x=4855623$) i dolazi u tromedu parcela k.č. 585, 582 i 580. Granica obuhvata nastavlja na istok, te jug idući međama parcela k.č. 580, 581 (obuhvata ih), izlazi na parcelu k.č. 585 i dolazi do tačke br.1, tj. mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Stup, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi $P=0,14$ ha.

Član 3.

Izgradnja na površini obuhvaćenoj granicom iz člana 2. vršiće se na osnovu ovog Plana.

Član 4.

Građevinske parcele na kojima su bili predviđeni objekti oznaka 45. i 52. spajaju se u jednu građevinsku parcelu oznake 52,45 na kojoj je planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta, a u svemu na način kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 8. Urbanističko rješenje, i prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Maksimalna spratnost objekta je P2 (prizemlje i dva sprata);
- Maksimalna tlocrtna površina objekta je 497 m^2 ;
- Maksimalna bruto građevinska površina objekta je 1.491 m^2 ;

- Maksimalna konstruktivna visina prizemlja iznosi 4,20 m, dok je kod spratnih etaža 2,90 m (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- Planirana lokacija za prikupljanje otpada i vrsta/kapacitet posuda može se kod izrade dokumentacije za urbanističku saglasnost, izmijeniti uz saglasnost nadležne općinske službe i KJKP „Rad“. Izmjena lokacije može se vršiti samo u okviru građevinske parcele;
- Uslovi za saobraćaj u mirovanju (garažiranje/parkiranje vozila) i svi ostali urbanističko-tehnički uslovi ostaju u svemu prema osnovnom Planu na osnovu kojeg se radi ova Izmjena.

Član 4.

Plan se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkog dijela. Tekstualni dio i grafički dio Plana su sastavni dio Regulacionog plana „Azići II“ (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 49/17 i 1/18).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

*Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilidža*

Broj:
Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 33/10, 18/16). Članom 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju propisano je da regulacione planove za područje općina izvan teritorije Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće. Članom 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Azići II“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 49/17 i 1/18), jer se Plan nalazi na području Općine Ilidža. Članom 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da se izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta može vršiti po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta, a donosi se najkasnije u roku od 90 dana.

Članom 19. i 28. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10, 18/16 – prečišćeni tekst), propisana je nadležnost Općine Ilidža za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće Ilidža nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Azići II“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17 i 1/18).

Sadržaj Odluke

Odluka sadrži sve elemente propisane Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

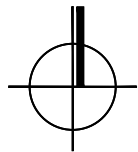
Razlozi donošenja Odluke

Općina Ilidža je pokrenula inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Azići II“, a na zahtjev investitora „CEMAL-ŠPED“ d.o.o. Sarajevo.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana se radi na parcelama (k.č. broj 580 i 581 K.O. Stup) koje se nalaze u stambenoj zoni u cilju spajanja dvije građevinske parcele u jednu.

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "AZIĆI II"-
Stambeno-poslovni objekat na k.č. br. 580 i 581 K.O. Stup

URBANISTIČKO RJEŠENJE
RAZMJEŠTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU
R 1:1000



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA
- REGULACIONA LINIJA (planirana parcelacija)
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA podzemnih garaža

NAMJENA PLANIRANIH OBJEKATA I SPRATNOST

- POSTOJEĆI OBJEKTI (objekti koji se zadržavaju)
- PLANIRANI OBJEKTI I SPRATNOST
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU:

- POSTOJEĆI OBJEKTI (objekti koji se zadržavaju)
- POSTOJEĆI OBJEKTI (mogućnost nove izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i redizajna)
- POSTOJEĆI OBJEKTI (objekti koji se nalaze u zaštitnom koridoru cjevovoda, gasa, kolektora, mješovitog kanala)
- OBJEKTI KOJI SE RUŠE

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, UREĐENO ZELENILLO, SPORT-REKREACIJA

- UREĐENE POVRŠINE (urbani mobilijar, zelenilo, parkiranje i sl.)
- LINIJSKO ZELENILO
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- KORIDOR POSTOJEĆEG MJEŠOVITOG KANALA; MBØ500mm
- ZELENI OTOK TIP 3

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA		
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "AZIĆI II"		
FAZA:	URBANIZAM	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
		1:1000	42 x 29,7
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE - RAZMJEŠTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU	DATUM:	BROJ PRILOGA:
		06.2025.	8.