

OBAVJEŠTENJE:

Obavještavamo građane i zainteresovana pravna lica, da uvid u dostavljene Izmjene i dopune RP "Stari Stup" ("Službene novine KS" br.29/06, 23/12, 12/13, 13/17, 32/22) – po skraćenoj proceduri (za mikrolokaciju), za stambeno-poslovne objekte na građevinskim parcelama „104“ i „105, na vlasničkoj parceli označenoj kao k.č. br.118 K.O. Stup (kat.stanje), mogu izvršiti u:

- MZ Stup, ul. Nikole Šopa 52A, u periodu od 12:00 – 16:00 sati, svakim radnim danom,
- prostorijama Općine Ilidža – prizemlje, ul. Butmirska cesta br. 12, u periodu od 09:00 – 11:00 sati (svakim radnim danom),
- elektronskim putem na web stranici Općine Ilidža (www.opcinailidza.ba),

u trajanju od 15 (petnaest) dana, sa početkom od 17.01.2024.godine.

Javna rasprava će se održati 30.01.2024.godine u 17:00 sati, u prostorijama MZ Stup.

Javni uvid sprovodi se elektronskim putem na način da se prijedlozi i primjedbe mogu dostaviti putem e-mail-a (info.desk@opcinailidza.ba), kao i pismenim putem – primjedbe predati direktno u Centar za pružanje usluga građanima Općine Ilidža.

Primjedbe, prijedloge na Izmjene i dopune RP "Stari Stup" – po skraćenoj proceduri (za mikrolokaciju) mogu se poslati do 01.02.2024.godine.



**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "STARI STUP" –
Stambeno-poslovni objekti na građevinskim parcelama "104" i "105"
(skraćeni postupak)**

Sarajevo, decembar 2023. godine.

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI PRILOZI:

UVOD

1. URBANIZAM

- 1.1. Izvod iz Regulacionog plana "Stari Stup"
- 1.2. Postojeće stanje
 - Prirodni uslovi
 - Stvoreni uslovi
- 1.3. Koncept prostorne organizacije
 - Planirana namjena površina
- 1.4. Urbanističko-tehnički pokazatelji

2. HORTIKULTURA

3. SAOBRAĆAJ I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- 3.1. Saobraćaj
- 3.2. Komunalna hidrotehnika
 - 3.2.1. Snabdijevanje vodom
 - 3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- 3.3. Toplifikacija - gasifikacija
- 3.4. Elektroenergetika i javna rasvjeta
- 3.5. Telekomunikacije
- 3.6. Upravljanje otpadom

GRAFIČKI PRILOZI:

- URBANIZAM:

- | | |
|--|--------|
| 1. Ažurna geodetska | 1:1000 |
| 2. Izvod iz regulacionog plana "Stari Stup" – Planirano stanje - Namjena, razmjestaj, spratnost objekata ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06, 23/12, 12/13, 13/17 i 32/22) | 1:1000 |
| 3. Postojeće stanje | 1:1000 |
| 4. Posjedovno stanje | 1:1000 |
| 5. Koncept šire područje | 1:1000 |
| 6. Namjena površina | 1:1000 |
| 7. Planirano stanje | 1:1000 |
| 8. Plan rušenja | 1:1000 |
| 9. Plan parcelacije | 1:1000 |

- ANALITIČKA OBRADA GRAĐEVINSKIH PARCELA:

- | | |
|--|--------|
| 10. Analitička obrada regulacionih i građevinskih linija | 1:1000 |
|--|--------|

- HORTIKULTURA:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 11. Idejno rješenje hortikulture | 1:1000 |
|----------------------------------|--------|

- SAOBRAĆAJ:

- | | |
|---|--------|
| 12. Saobraćajno rješenje - Situacija sa nivelacijom | 1:1000 |
|---|--------|

- KOMUNALNA HIDROTEHNIKA:

- | | |
|---|--------|
| 13.1. Idejno rješenje snabdijevanja vodom - Situacija | 1:1000 |
|---|--------|

13.2. Idejno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda - Situacija	1:1000
- TOPLIFIKACIJA – GASIFIKACIJA:	
14. Idejno rješenje toplifikacije – gasifikacije - Situacija	1:1000
- ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA:	
15. Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete - Situacija - srednjonaponska 10(20) kV mreža	1:1000
- TELEKOMUNIKACIJE:	
16. Situacija postojeće i planirane TK mreže	1:1000

UVOD

Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" (u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana) donijelo je Općinsko vijeće Ilidža, na redovnoj sjednici održanoj 02.02.2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/23).

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Stari Stup" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06, 23/12, 12/13, 13/17, 32/22) rade se u cilju stvaranja planskog preduslova za izgradnju stambeno-poslovnih objekata na građevinskim parcelama Planom označenim kao "104" i "105".

1. URBANIZAM

1.1 IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06, 23/12, 12/13, 13/17 i 32/22)

Regulacionim planom "Stari Stup" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06) je razmatrano područje ukupne površine od 27,5 ha.

Obuhvat Plana, smješten je uz glavnu gradsku saobraćajnicu Bulevar Meše Selimovića sa juga, sa istoka ulica Kurta Šorka (XII transversala), sa zapada trasa XIII transversale i sa sjevera pruga Sarajevo-Ploče i Miljacka. Ovo područje pripada Općini Ilidža. Takav položaj ovom prostoru daje bitan značaj u strukturi novog dijela grada.

Zbog izuzetno značajnog položaja u gradskoj strukturi, urbano uređenje prostora je zahtjevalo unošenje polifunkcionalnih sadržaja u cilju obezbjeđenja funkcija i sadržaja primjerenijih gradskoj matrici.

Namjenom površina prostor je izdijeljen na više prostornih cjelina, a one su sljedeće:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| - Individualno stanovanje (1 i 2) | P= 11.145 m ² (1,11 ha), |
| - Kolektivno stanovanje | P= 26.791 m ² (2,26 ha), |
| - Stambeno-poslovna zona (1,2,3) | P= 84.887 m ² (8,48 ha), |
| - Poslovna zona (1,2 i 3) | P= 80.946 m ² (8,09 ha), |
| - Društvena infrastruktura (1 i 2) | P= 31.040 m ² (3,10 ha), |
| - Zelenilo | P= 3.366 m ² (0,33 ha). |

Zona kolektivnog stanovanja sadrži objekte spratnosti P+4 do P+8. Stambeno-poslovna zona obuhvata 9 postojećih objekata, dok je planom predviđeno novih 21. U poslovnoj zoni se nalazi 8 postojećih objekata, te 8 planom predviđenih, novih objekata. Zona društvene infrastrukture broji 2, dok se planom predviđa novih 5. Maksimalna spratnost planiranih objekata kreće se od P+3 do P+6.

Od ukupne bruto-građevinske površine za stambeno-poslovne objekte planirano je 69% površine, a za poslovne 31%. I

1.2 POSTOJEĆE STANJE

Analiza postojećeg stanja je izvedena na osnovu obilaska terena te podataka iz Geološkog elaborata koji je urađen od strane firme "Earth d.o.o." iz Tuzle u avgustu 2023. godine. Geodetska podloga je dostavljena 29.08.2023. godine.

Prirodni uslovi

Navedeni lokalitet Izmjena i dopuna ograničen je sa sjevera rijekom Miljackom, sa istoka i zapada postojećim objektima, a sa juga lokalnom saobraćajnicom. Sa aspekta geomorfologije ovaj obuhvat predstavlja ravan teren čija nadmorska visina se kreće u rasponu od 496 do 497 m od sjevera ka jugu. Generalno gledajući, ovo područje pripada fluvioakumulacionom tipu reljefa te ga karakterišu aluvijalne naslage.

U površinskom dijelu navedeni lokalitet gradi nasip do tucanika i gline. Ispod nasipa registrovana je žuto - smeđa prašinasto - pjeskovita glina, srednje tvrda a ispod površinskog sloja - nasipa javlja se žuto - smeđa prašinasto - pjeskovita glina sa uklopcima sitnog šljunka. Kao substrat registrovan je krupni šljunak i pijesak, dobro zbijen. Iz navedenog, može se zaključiti da lokalitet pripada zoni stabilnog terena. U toku izvođenja istražnih radova registrovana je pojava podzemne vode sa pojavom pijeska i šljunka. Statički nivo podzemne vode iznosio je 2,50 m. Na širem prostoru oko Sarajeva postoji više seizmotektonskih blokova sa specifičnim mehanizmom i karakterom kretanja. Osnovni stepen seizmičnosti za istraživani prostor jeste 7° MCS.

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,8° C, relativna vlažnost vazduha iznosi 72% dok je srednja godišnja količina padavina 920 mm.

Stvoreni uslovi

Obilaskom terena konstatovano je da se na predmetnom obuhvatu nalaze tri poslovna objekta. Najveći dio obuhvata je asfaltiran te u cjelini ograđen metalnom ogradom. Kolski i pješački pristup je moguć preko postojeće saobraćajnice koja se nalazi na zapadnoj strani obuhvata. Uže okruženje čine objekti poslovne namjene. Obuhvat je po dužini postavljen u pravcu sjever-jug.

1.3 KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE

U skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Plana na predmetnom obuhvatu je planirana izgradnja dva stambeno-poslovna objekta maksimalne spratnosti P+5, odnosno izvršena je promjena namjene parcela iz poslovne u stambeno-poslovnu zonu.

Predmetni obuhvat, kojeg čine građevinske parcele, Planom označene kao "104" i "105" se nalazi na sjevernom dijelu Regulacionog plana "Stari Stup". Kolski i pješački pristup na posmatranom lokalitetu omogućen je sa Planom predviđene saobraćajnice koja se nalazi sa zapadne strane obuhvata. Prizemlje objekata je poslovne namjene, dok su etaže stambene.

Oba objekta imaju isti koncept, volumetriju i čini postament (visoko prizemlje) poslovne namjene, te dva razdvojena kubusa (5 etaža) stambene namjene međusobno distancirana od 18 do 20 m. Pozicije objekata na predmetnim parcelama uslovile su formiranje partera koji je potrebno međusobno uvezati oblikovno i funkcionalno time stvarajući prostor siguran za pješake, oplemenjen zelenilom. Saobraćaj u mirovanju se rješava u podzemnim garažama. Krovne plohe

Građevinska parcela "104"

Na parceli je planiran stambeno-poslovni objekat spratnosti P+5. Prizemlje ima poslovnu namjenu, čija je površina 2.667 m², dok su etaže stambenog karaktera sa ukupnom površinom 8.510 m².

Površina građevinske parcele	(0,45 ha)	4.586,00 m ²
Planirana tlocrtna površina objekta		2.667,00 m ²
Ukupni BGP objekta		11.177,00 m ²

Procenat izgrađenosti (Pi) na parceli	58 %
Koeficijent izgrađenosti obuhvata (Ki)	2,43

Građevinska parcela "105"

Na parceli je planiran stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+5. Prizemlje ima poslovnu namjenu, čija površina iznosi 1.879 m², dok su etaže stambenog karaktera sa ukupnom površinom 6.046 m².

Površina građevinske parcele	(0,40 ha)	4.052,00 m ²
Planirana tlocrtna površina objekta		1.879,00 m ²
Ukupni BGP objekta		7.925,00 m ²

Procenat izgrađenosti (Pi) na parceli	46 %
Koeficijent izgrađenosti obuhvata (Ki)	1,95

1.4 URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI IZMJENA I DOPUNA

Koncept prostornog uređenja i predviđeno korištenje površina u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana rezultiraju sljedećim urbanističko-tehničkim pokazateljima:

Ukupna površina obuhvata.....	(0,86 ha)	8.638,00 m ²
Ukupna planirana površina oba objekta.....		4.546,00 m ²
Ukupni BGP objekata		19.102,00 m ²

Procenat izgrađenosti (Pi)	52 %
Koeficijent izgrađenosti (Ki)	2,21

2. HORTIKULTURA

Uređenje zelenila uz stambeno-poslovne objekte u funkcionalnom smislu treba da obezbijedi stvaranje ugodnog ambijenta za stanovnike i korisnike.

Obzirom da je veliki dio parcele angažovan za izgradnju objekata i komunikacijskih površina, fizički nedostatak učešća zelenila na ovim lokacijama, treba nadoknaditi kroz reprezentativno uređenje, sa atraktivnim elementima biološke i građevinske komponente.

Najmanji prirodni teren hortikulturno uređen, treba da je minimalno 20% od ukupne površine parcele i nije ga moguće koristiti za druge namjene (parkiranje, garažiranje, izgradnju objekata, saobraćajnica i sl.).

Uz saobraćajnice predvidjeti prostor za sadnju visokih stablašica (npr. Ginkgo sp., Quercus sp., Tilia sp., Acer sp., Liquidambar sp. Liriodendron sp., i sl.), a prema prostornim mogućnostima, sa dužim ili kraćim prekidima na mjestima ulaza u objekte. Ovo zelenilo se realizira kao dio ukupnog linijskog sistema zelenila uz ove saobraćajnice.

Površine iznad podzemnih etaža, se oblikovno uređuju, kao pješačke komunikacijske površine, sa pojedinačnim elementima građevinske i biološke komponente. Parter treba da predstavlja prostorno-funkcionalnu cjelinu u smislu neometanog kretanja, izbora urbanog i sadnog materijala. Sve elemente treba rješavati kao dio jedinstvenog arhitektonsko-urbanističkog rješenja vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Sadnja se može vršiti i u većim žardinjerama-arlama, koje se u ovom slučaju, kroz izbor materijala i oblikovanje javljaju kao dio ukupnog kompozicionog rješenja „trga“.

Pri izboru sadnog materijala koristiti razne hortikulturne taksone, podvrste, varijetete, forme i kultivare interesantnih morfoloških iskaza i fenoloških pojava, sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice, koje se nadopunjuju tokom cijele godine i osiguravaju atraktivnost ovih prostora, ali se ne smije dopustiti obilje različitih oblika, formi, kombinacija i boja.

Urbani mobilijar, predstavljen kroz elemente popločanja, klupe, korpe, arle, rasvjetu i sl. treba da bude modernog dizajna i unificiran za cijeli lokalitet i usklađen sa arhitekturom objekta.

Značajne površine će biti uređene kao pješačke, gdje se kao obrada habajućeg sloja pješačkih površina ne smije pojaviti asfalt, već razne vrste ploča od prirodnog ili vještačkog materijala.

3. SAOBRAĆAJ I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.1. SAOBRAĆAJ

Kroz izradu Izmjene i dopune Plana, zadržan je koncept saobraćajne mreže koji je definisan kroz važeći Regulacioni plan "Stari Stup" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06, 23/12, 12/13, 13/17, 32/22), kako položajno tako i po gabaritima.

Uz zapadnu granicu plana planiran je kolski pristup predmetnim stambeno-poslovnim objektima. Predmetna pristupna saobraćajnica za planirane objekte na situaciji označena kao F1-H1 nije mijenjana u odnosu na važeći plan kako položajno tako i po gabaritima.

U tački F1 povezana je sa saobraćajnicom na situaciji označenom kao E-F1-E1-D1-C1-B1-A1-B, klasičnom T raskrsnicom, ulica Hifzi Bjelavca, dok je na njenom kraju u tački H1 planirana okretnica.

Saobraćajnica F1-H1, planirana je kao dvosmjerna širine saobraćajnih traka 2x3,0m, obostranim pješačkim stazama širine 2x2,0m, ukupne dužine cca 130,0m.

Na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća potrebno je ispoštovati propise o preglednosti.

Parkiranje - garažiranje, za predmetni stambeno – poslovni objekat, obezbjediti u okviru vlasničke parcele, podzemna garaža, u skladu sa važećim Regulacionim planom "Stari Stup" i planiranim sadržajima:

- 1 parking mjesto – 1,1 stambena jedinica
- za poslove sadržaje, 1 parking mjesto na 60 m² BGP-a

3.2. KOMUNALNA HIDROTEHNIKA

3.2.1. SNABDIJEVANJE VODOM

Radi osiguranja potrebne količine vode (požarne vode) sa zapadne strane granice predmetnog obuhvata IDRP „Stari Stup“ planirano je povećanje distributivnog cjevovoda sa Ø100 mm na Ø150 mm.

Prema mišljenju dostavljenom od strane KJKP "ViK" d.o.o. Sarajevo (akt broj: 3699/23 od 06.11.2023.), planirani cjevovod Ø100 mm sa istočne strane granice obuhvata (između parcela 104/105 i 106) se ukida, jer isti prolazi kroz privatne parcele.

U okviru predmetnih izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup", u dijelu snabdijevanja vodom, planirano urbanističko - saobraćajno rješenje ne narušava osnovni koncept snabdijevanja vodom definisan osnovnim Planom, kao i dosadašnjih usvojenih izmjena i dopuna Plana. Trase planiranih cjevovoda, iz ranije usvojene detaljne planske dokumentacije na predmetnom lokalitetu, su usklađene sa novoplaniranim urbanističko – saobraćajnim rješenjem.

3.2.2. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Predmetnim izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Stari Stup" nije narušen osnovni koncept idejnog rješenja odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan unutar obuhvata usvojenog Regulacionog plana „Stari Stup“, kao i dosadašnjih usvojenih izmjena i dopuna Plana. Trase planiranih cjevovoda separatne kanalizacione mreže su usaglašene sa novoplaniranim urbanističko – saobraćajnim rješenjem.

3.3. TOPLIFIKACIJA – GASIFIKACIJA

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Stari Stup" ne utječu na integralni koncept generalnog rješenja toplifikacije i gasifikacije, datog Regulacionim planom "Stari Stup", iz 2006. godine. Planiranim rješenjem toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana "Stari Stup" predviđeno je da svi objekti koriste prirodni gas kao primarni energent.

U blizini predmetnih objekata se nalazi postojeći prsten visokog pritiska. Na zahtjev Sarajevogasa, spajanje gasovoda kojim će se snabdjeti planirani objekti unutar predmetnih Izmjena i dopuna, vršit će se spajanjem na čelični gasovod prečnika 323,9mm, pritiska 8(14,5) bar, koji se nalazi van obuhvata, a čime bi se obezbijedio potrebni kapacitet za planirane objekte.

Potrebno je realizirati gasovod srednjeg pritiska, neposredno uz granicu obuhvata, kako bi se mogli priključiti stambeno-poslovni objekti iz predmetnog obuhvata. Tačna lokacija odgovarajuće RRS 83 će se utvrditi u narednim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije, u saradnji sa distributerom prirodnog gasa.

Tehničko rješenje razvoda gasne distributivne mreže, daje mogućnost instaliranja internih izvora toplote, vlastitih toplovodnih kotlovnica za snabdijevanje energijom planiranih objekata. Data je mogućnost da se više različitih korisnika udruže i grade zajednički izvor toplote ili da pojedini korisnici ukoliko u tome vide prednost, budu priključeni na kotlovnici drugog objekta, uz uvjet da ista bude imala viška kapaciteta.

3.4 ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup", Stambeno-poslovni objekat na građevinskim parcelama "104" i "105", ne utiču na promjenu Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, koji su sastavni dio Regulacionog plana „Stari Stup“, te nije vršena izmjena i dopuna navedene faze.

3.5. TELEKOMUNIKACIJE

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" ne utiče na promjenu Idejnog rješenja kablovske telekomunikacione mreže te se generalni koncept usvojenog Idejnog rješenja faze kablovske telekomunikacione mreže urađenog od strane projektantske firme Electra d.o.o. Sarajevo, za koje je BH Telecom izdao potvrdu broj: 08.5-3.12-1817/07-1. iz 2007. godine, ne mijenja. U narednim fazama projektne dokumentacije potrebno je ispitati mogućnost priključenja na postojeće okno koje je međuvremeno izgrađeno uz južnu granicu obuhvata predmetne izmjene, te ukoliko je okno funkcionalno i odgovara potrebama planiranog priključka, trasu KK planirati i izvoditi na suprotnoj strani ulice nego što je dato Idejnim rješenjem RP Stari Stup a poštujući usmjerenja date planom.

3.6. UPRAVLJANJE OTPADOM

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana je planiran u skladu sa usmjerenjima iz Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Ilidža (Odluka Vlade KS broj: 02-05-29735-5/19 od 01.08.2019.g.), kojim je definisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvrat otpada.

U cilju izdvajanja korisnih sirovina iz otpada proizvedenog od strane stanovništva i pravnih lica u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, potrebno je uspostaviti sistem selektivnog prikupljanja otpada izgradnjom zelenih otoka na kojima će biti postavljene posude za

selektivno prikupljanje papira, plastike/metala, stakla i miješanog otpada. Postojeće lokacije posuda za prikupljanje otpada koje su u vlasništvu pravnih lica se uklanjanju sa rušenjem postojećih poslovnih objekata.

U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana predviđa se produkcija otpada od strane stanovništva u stambenim dijelovima objekata, te od strane pravnih subjekata koji će obavljati svoje djelatnosti u okviru poslovne namjene objekata.

Parametri strukture otpada korišteni u svrhu određivanja potrebnog broja posuda za prikupljanje otpada su preuzeti iz "Strateškog plana KJKP "Rad" za upravljanje otpadom u Kantonu Sarajevo 2023-2030" (Nacrt, juni 2023. god.). Prilikom proračuna korišten je podatak da jedan stanovnik dnevno proizvede cca 1 kg otpada.

Pravni subjekti su dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka, te sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu. Trenutno nije poznato koje vrste djelatnosti će se obavljati u okviru planiranih poslovnih prostora, pa je prilikom proračuna potrebnog broja posuda za planirane stambeno-poslovne objekte isto uzeto u obzir na način da je planirana veća zapremina posuda, u slučaju da se utvrdi da će i pravni subjekti odlagati otpad na lokacijama namijenjenim za stanovništvo (prema sugestiji KJKP "Rad").

Analiza potrebnog broja posuda različitih zapremina i tipova zelenih otoka za količinu proizvedenog otpada u novoplaniranim stambeno-poslovnim objektima u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana je urađena uzimajući u obzir prethodno spomenute parametre i odvoz tri puta sedmično.

U skladu prethodno urađenom analizom potrebnog broja posuda i sa zaključkom sa sastanka održanog u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo 10.11.2023. god. sa predstavnicima Općine Ilidža, KJKP "Rad" i Zavoda utvrđena je jedna lokacija za prikupljanje otpada proizvedenog u planiranim stambeno-poslovnim objektima, u obuhvatu građevinske parcele 104 (Grafički prilog 7.). Na planiranoj lokaciji predviđa se izgradnja podzemnog zelenog otoka Tip 1 sa polupodzemnim posudama za selektivno prikupljanje otpada. Na lokaciji je potrebno postaviti tri posude zapremine 5 m³ za prikupljanje miješanog komunalnog otpada, jednu posudu zapremine 5 m³ za prikupljanje papira, jednu posudu zapremine 5 m³ za prikupljanje plastike/metala i jednu posudu zapremine 3 m³ za prikupljanje stakla. Površina koju zauzima planirani podzemni zeleni otok sa prethodno navedenim brojem i zapreminom posuda je 45,4 m² (14,65 x 3,1). Veći broj posuda za miješani otpad je planiran obzirom na trenutno nizak procenat odvojeno prikupljenog otpada, te ukoliko u planskom periodu, jačanjem javne svijesti o selektivnom prikupljanju otpada, dođe do povećanja odvojeno prikupljenih količina otpada, moguće je posude za miješani otpad zamijeniti sa posudama za papir/plastiku/staklo.

Pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju planiranih objekata ucrtati lokaciju planiranu Izmjenama i dopunama Plana. Ukoliko se u toku izrade dokumentacije, a u skladu sa prostornim mogućnostima i planiranim kolskim pristupom objektima, utvrdi da je neophodno pomjeriti planirane lokacije, isto je prihvatljivo ukoliko se iste pozicioniraju u građevinskoj parceli uz pristupnu saobraćajnicu objektima ili u samom objektu, a na način da je olakšan pristup vozilima za odvoz otpada. Za promjenu utvrđene lokacije za prikupljanje otpada neophodno je dobiti saglasnost Općine Ilidža i KJKP "RAD".

GRAFIČKI DIO

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA 'STARI STUP'

Stambeno-poslovni objekat na građevinskim parcelama '104' i '105'

URBANISTIČKO RJEŠENJE

R 1 : 1000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE GARAŽE
- SPRATNOST
- NUMERACIJA
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- OBJEKTI DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE
- ZELENILLO
- SAOBRAĆAJNICA
- POLUPODZEMNI ZELENI OTOK

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA 'STARI STUP'	1:1000	29,7x42,0
FAZA:	URBANIZAM	DATUM:	BROJ PRILOGA:
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE	12. 2023.god.	07