



Broj: 01-02-4712/22-3b
Ilidža, 28. 07. 2022. godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža, na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 28. 07. 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
" STARI STUP "**

- za poslovni objekat, na lokaciji u ulici Joze Penave
(Skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup", a odnosi se isključivo na granicu definisanu predmetnim Izmjenama i dopunama Plana.

Član 2.

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima površinu od 847 m², a odnosi se na parcelu k.č. broj 890/2 K.O. Stup, Općina Ilidža.

Član 3.

Izgrađeni poslovni objekat na parceli k.č. 890/2 K.O. Stup tretira se kao postojeće stanje, te se zadržava objekat prema dostavljenom Idejnom projektu izvedenog stanja („Hadžiabdić“ - projektovanje inženjering konsalting d.o.o. Sarajevo, 2019.god.).

Član 4.

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.

Član 5.

Odnos prema zatečenom fondu

- Postojeći objekat kao predmet Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stari Stup“, zadržava se u skladu sa uslovima definisanim u grafičkim prilogima Izmjena i dopuna Plana i ne mogu se mijenjati.



- Spratnost objekta i odstojanje od susjednih objekata i saobraćajnica utvrđene su Izmjenama i dopunama Plana.
- Na predmetnom postojećem objektu ne dozvoljavaju se intervencije u vidu dogradnje ili nadogradnje. Kod zamjene građevinskog fonda, mora se ostati u zatečenim gabaritima.

Etaže

- Nazivi etaža u planu su: suteran („S“), prizemlje („P“), spratovi („1“, „2“, „3“ ... „7“).

Arhitektonsko oblikovanje

- Izbor materijala mora biti uz savremeni arhitektonski izraz.

Član 6.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš i standard života u susjednim objektima.

Član 7.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 8.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06 i 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 59/07).

Član 9.

U postupku donošenja upotrebne dozvole potrebno je evidentirati da su nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);

Član 10.

Projektna dokumentacija realizovanog objekta mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu



inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora biti dimenzioniran za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Služba za prostorno uređenje
3. Služba za finansije
4. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
5. Stručna služba za koordinaciju rada MZ
6. Savjet MZ Stup - putem Stručne služba za koordinaciju rada MZ
7. Za objavu na WEB stranici
Stručna služba – Kabinet općinskog načelnika
8. Za objavu „SNKS“
9. Evidencija
10. a/a

