



Broj: 01-02-1426/18-2
Ilidža, 29.03.2018.godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na 14.redovnoj sjednici održanoj dana 29.03.2018.godine, donijelo je

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZRADI
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "LUŽANI"
- po skraćenom postupku -

izgradnja stambeno-poslovnog objekta na uglu ulica H.Čelenke i K. Hegedušića

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „Lužani“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 11/04) - izgradnja stambeno-poslovnog objekta na uglu ulica H.Čelenke i K. Hegedušića, po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica područja planiranja obuhvata k.č. br. 1020, 1019/1 i 1019/4.
Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilidža.
Površina obuhvata iznosi $P=0,12$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Plan se radi u granicama vlasničkih parcela (k.č. br. 1020, 1019/1 i 1019/4. K.O. Ilidža) koje se nalaze u stambeno-poslovnoj zoni u cilju izgradnje stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja kao zamjena postojećeg građevinskog fonda.

Izmjenom Plana potrebno je:

- Na građevinskim parcelama k.č. br. 1020, 1019/1 i 1019/4. K.O. Ilidža planirati izgradnju stambeno-poslovnog objekata spratnosti suteran (S), prizemlje (P), pet spratova (5) i povučena etaža (M);
- Planirani horizontalni i vertikalni gabarit objekata ne smije ugroziti uvjete stanovanja u postojećim susjednim objektima;
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;



- Potrebno je obezbjediti parking prostor na građevinskoj parceli za planirane stambene jedinice sa minimalnim brojem 1 stan – 1 parking mjesto.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: mart 2018.
- Ugovaranje: april 2018.
- Prijedlog Plana: maj 2018.
- Javna tribina: juni 2018.
- Usvajanje Plana: juni 2018.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Izrada Plana se radi u okviru već uplaćenih novčanih sredstava za izradu Korekcije Plana (izrada korekcija ukinuta odredbama Zakona o prostornom uređenju KS („Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17) koje je obezbijedila Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI

Muhamed Omerović



DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje
4. Str.sluzba za koordinaciju rada MZ-a
5. MZ Lužani putem Str.sluzbe za koord.rada Mz-a
6. Služba za finansije
7. Za objavu „SNKS“
8. WEB stranica Općine Ilidža
9. Evidencija
10. a/a



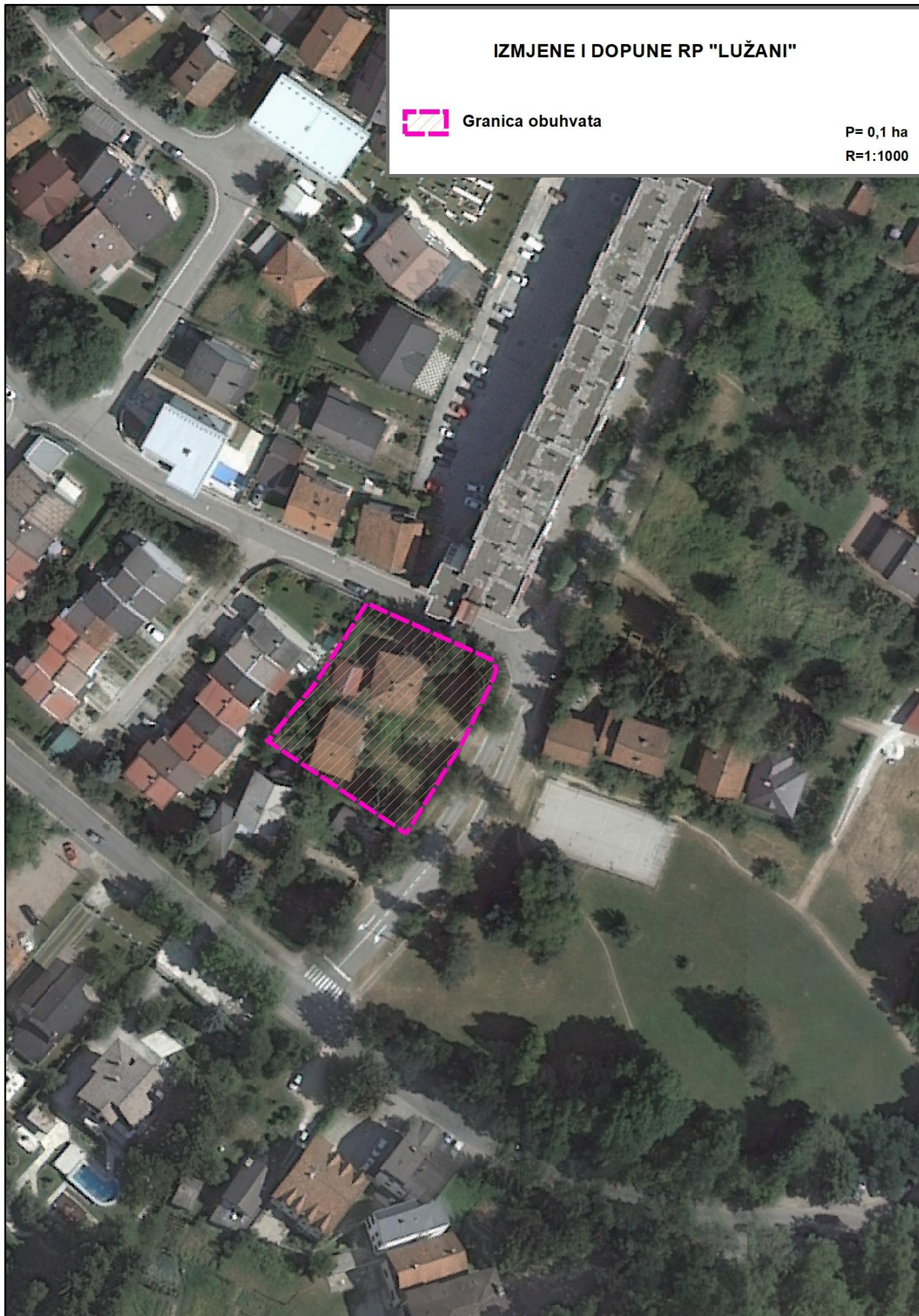
IZMJENE I DOPUNE RP "LUŽANI"



Granica obuhvata

P= 0,1 ha

R=1:1000



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE
("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06 i 22/17)

IZMJENA I DOPUNA RP "LUŽANI"

 Granica obuhvata

P= 0,1 ha

