



Broj: 01-02-5980/21-7  
Ilidža, 23.12.2021. godine

Na osnovu člana 25. Stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17,1/18), i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 23.12.2021. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA**  
**"OTES"**  
**- po skraćenom postupku -**  
**Izgradnja stambeno-poslovnog objekta,**  
**na lokaciji u ulici Spomenik**  
**investitora "NOURA" d.o.o. Sarajevo**

**Vrsta Plana**

**Član 1.**

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 12/13) – izgradnja stambeno-poslovnog objekta, u ul. Spomenik, po skraćenom postupku – u daljem tekstu: Plan.

**Granice područja za koje se Plan radi**

**Član 2.**

Granice područja planiranja obuhvata su vlasničke parcele označene kao k.č. br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi (kat.stanje), što odgovara k.č. br. 112/4 i 112/45 K.O. Butmir Donji (zk.stanje).

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata je  $P=4.088 \text{ m}^2$ .



## Vremenski period za koji se Plan donosi

### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

## Smjernice za izradu Plana

### Član 4.

Plan se vrši na vlasničkim parcelama (k.č. br. 1243/1 i 1243/5 K.O. Doglodi (kat.stanje)).

Izmjena planskog dokumenta se vrši u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na navedenim vlasničkim parcelama, koje se nalaze u stambeno-poslovnoj zoni, na kojima je važećim planskim dokumentom planiran stambeno-poslovni objekat spratnosti SP-SP5.

Izmjeni Plana potrebno je pristupiti prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Planirati građevinsku parcelu na zemljištu označenom kao k.č.br. 1243/1 K.O. Doglodi, radi potrebe formiranja jedinstvenog prostora u nivou etaže prizemlja, sa dva kubusa na spratnim etažama, a poštujući udaljenost i vizure prema susjednim postojećim i planiranim objektima;
- Zadržati udaljenost građevinske linije objekta od granice parcele na jugoistočnoj strani kao što je dato u grafičkom prilogu usvojenog regulacionog plana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/13);
- Povećanje horizontalnog gabarita objekta moguće je prema sjeverozapadnoj granici parcele, a sve prema prostornim mogućnostima;
- Maksimalnu visinu planiranog objekta prilagoditi visini susjednih objekata na terenu, obzirom da se predmetna parcela nalazi u koridoru uzletno-sletne staze Aerodroma Sarajevo;
- Zadržati postojeći saobraćajni pristup sa sjeverne strane parcele;
- Za planirani stambeni i poslovni dio objekta obezbjediti parking prostor u podzemnim etažama objekta, te u okviru građevinske parcele (potreban broj parking mjesta prema zakonskim normativima);
- Predmetnu izgradnju treba planirati uz puno uvažavanje zatečenog stanja i namjene prostora, u savremenom arhitektonskom izrazu;
- Planirana izgradnja treba da predstavlja jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, koja će se svojim gabaritima i arhitektonsko-oblikovnim rješenjem uklopiti u prostor;
- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga u predmetnom obuhvatu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000;
- Obezbjediti Detaljni geotehnički izvještaj koji podrazumjeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova koje izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za



izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena.

## **Rokovi za pripremu i izradu Plana**

### **Član 5.**

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2021.godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama Kantona Sarajevo – januar 2022.godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do februara 2022.godine
- Usvajanje Plana: februar 2022.godine.

## **Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

### **Član 6.**

Izrada Plana se radi na način da troškove izrade Plana u dostavljenom iznosu od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo obezbjedi Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

Način plaćanja: avans u iznosu 50% po potpisu Ugovora, 50% po isporuci Prijedloga Plana.

## **Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

### **Član 7.**

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

## **Donošenje Plana**

### **Član 8.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

### **Član 9.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.





## Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
  
**Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava**

### DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje
4. Za objavu na WEB stranici - Stručna Služba – Kabinet Općinskog načelnika
5. Stručna Služba za koordinaciju rada MZ-a
6. MZ Otes – putem Str. sl. za koord. rada MZ-a
7. Služba za finansije
8. Za objavu "SNKS"
9. Evidencija
10. a/a



**GRAFIČKI PRIKAZ**  
**OBUHVATA PODRUČJA PLANIRANJA**  
**RP "OTES"**  
**MJ 1 : 2000**

