

OBAVJEŠTENJE: Izmjene i dopune Regulacionog plana "Stup Nukleus"

(„Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 24/02; 13/11; 28/18, 22/24)

– za izgradnju Vjerskog objekta u ulici Kasima Begića (skraćeni postupak):

Obavještavamo građane i zainteresovana pravna lica, da uvid u dostavljene Izmjene i dopune Regulacionog plana „Stup Nukleus“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/02; 13/11; 28/18, 22/24) – za izgradnju Vjerskog objekta u ulici Kasima Begića, na zemljištu označenom kao k.č. br. 1252 i 1253 K.O. Stup (kat.stanje), mogu izvršiti:

- MZ Stupsko Brdo, ul. Dr Kasima Begića br. 111, u periodu od 12:00 – 16:00 sati, svakim radnim danom,
- prostorijama Općine Ilidža – prizemlje, ul. Butmirska cesta br. 12, u periodu od 09:00 – 11:00 sati (svakim radnim danom),
- elektronskim putem na web stranici Općine Ilidža (www.opcinailidza.ba),

u trajanju od 15 (petnaest) dana, sa početkom od 13. 10. 2026.godine.

Javna rasprava će se održati 21. 10. 2026.godine u 17:00 sati, u prostorijama MZ Stupsko Brdo.

Javni uvid sprovodi se elektronskim putem na način da se prijedlozi i primjedbe mogu dostaviti putem e-mail-a (info.desk@opcinailidza.ba), kao i pismenim putem – primjedbe predati direktno u Centar za pružanje usluga građanima Općine Ilidža.

Primjedbe, prijedloge na Izmjene i dopune RP "Stup Nukleus" – po skraćenoj proceduri (za mikrolokaciju) mogu se poslati do 28. 10. 2026. godine.

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

Radni materijal

**IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "STUP NUKLEUS"**

Vjerski objekat u ulici Kasima Begića,
na k.č. broj 1252 i 1253 K.O. Stup

**Direktor
Faruk Muharemović Mr. dipl.ing.arh.**

Sarajevo, juli 2026. godine

UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stup Nukleus“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/18 i 22/24) - u daljem tekstu: Plan - pristupilo se na osnovu Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stup Nukleus“ – za izgradnju Vjerskog objekta u ulici Kasima Begića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1252 i 1253 K.O. Stup (kat. stanje) po skraćenom postupku, koju je donijelo Općinsko vijeće Ilidža na 3. redovnoj sjednici održanoj 25.12.2024. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 52/24) – u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stup Nukleus" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/18 i 22/24), vrši se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju vjerskog objekta (džamije) na zemljištu označenom kao k.č. broj 1252 i 1253 K.O. Stup (kat. stanje) u okviru Regulacionog plana "Stup Nukleus", na inicijativu investitora "MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE SARAJEVO" iz Sarajeva.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana urađena je ažurna geodetska podloga u februaru 2020. godine.

Površina obuhvaćena granicom Izmjena i dopuna Plana iznosi 0,15 ha.

1. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "STUP NUKLEUS"

(„Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/18 i 22/24)

Prostor obuhvaćen Regulacionim planom „Stup Nukleus“ nalazi se na području Općine Ilidža, površine obuhvata $P = 202,2$ ha.

U granicama obuhvata Plana definisane su zone sa slijedećim namjenama:

- Stambeno-poslovna zona 61,2 ha
- Zona mješovitog stanovanja 103,8 ha
- Zona društvene infrastrukture 11,6 ha
- Zona saobraćajne infrastrukture 2,2 ha
- Zona primarnih saobraćajnih koridora 23,3 ha

Od usvajanja osnovnog Plana urađena je jedna Izmjena i dopuna ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/24).

2. POSTOJEĆE STANJE

Analiza postojećeg stanja je rađena na osnovu obilaska terana i Elaborata o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, kojeg je uradio „PIGIP“ d.o.o. Sarajevo, juna 2025 godine.

2.1. Prirodni uslovi

Teren obuhvaćen granicom Izmjena i dopuna je ravan i stabilan.

2.2. Stečeni uslovi

Na predmetnom obuhvatu nema izgrađenih objekta.



Fotografije sa lokacije

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na građevinske parcele 361 i 362 na zemljištu označenom kao k.č. broj 1252 i 1253 K.O. Stup (kat. stanje), na kojima je prema Planu, planirana izgradnja 2 slobodnostojeća stambena objekata. Izmjenom i dopunom Plana planirana je jedna građevinska parcela oznake 361-362 za izgradnja vjerskog objekta (džamije) sa pratećim sadržajima, maksimalne tlocrtne površine 350 m², te maksimalne bruto građevinske površine 750 m².

Objekat je potrebno u okviru maksimalne građevinske linije planirati u skladu sa zahtjevima za izgradnju vjerskog objekta istovremeno vodeći računa o mjerilu i odnosu prema objektima na susjednim parcelama.

Saobraćajni pristup građevinskoj parceli predviđen je sa jugozapadne strane iz ulice Kasima Begića.

Planom je predviđena izgradnja 10 parking mjesta u formi raster popločanja između kojeg je omogućen rast trave.

Formirati linijsko zelenilo uz saobraćajnicu kao dio ukupnog linijskog zelenila za cijelu dužinu saobraćajnice. Ono bi pored osnovne sanitarne funkcije, stvaranja maksimalnih pogodnosti za kretanje saobraćaja i pješaka, te zaštite od buke i automobilskih gasova imalo i estetsko dekorativnu ulogu.

4. URBANISTIČKO - TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem prostora u granici Izmjena i dopuna Plana dobijeni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

– ukupna površina obuhvata	0,15 ha
– maksimalna tlocrtna površina objekta	350 m ²
– maksimalna bruto građevinska površina (BGP) objekta	750 m ²
– procenat izgrađenosti obuhvata (Pi)	25 %
– koeficijent izgrađenosti obuhvata (Ki)	0,53

5. HORTIKULTURA

Uređenje zelenih površina u okviru parcele vjerskog objekta potrebno je prilagoditi prostornim mogućnostima lokacije, kao i tradicionalnim obrascima uređenja karakterističnim za potrebe vjerskih zajednica.

U strukturi ukupne površine građevinske parcele, zelene površine, kao sastavni dio vanjskog uređenja, moraju biti zastupljene sa minimalnim učešćem od 20%.

Hortikulturno uređenje treba biti usklađeno sa namjenom objekta, koja podrazumijeva određeni stepen prostorne i vizuelne izolovanosti. U tom smislu, prostor je potrebno oplemeniti elementima biološke komponente, prvenstveno etažom visokog zelenila (stablašice), odabranog u skladu sa karakterom i funkcijom prostora i sa izraženim morfološkim i fenološkim svojstvima (cvjetanje, plodonošenje, boja, miris i sl.).

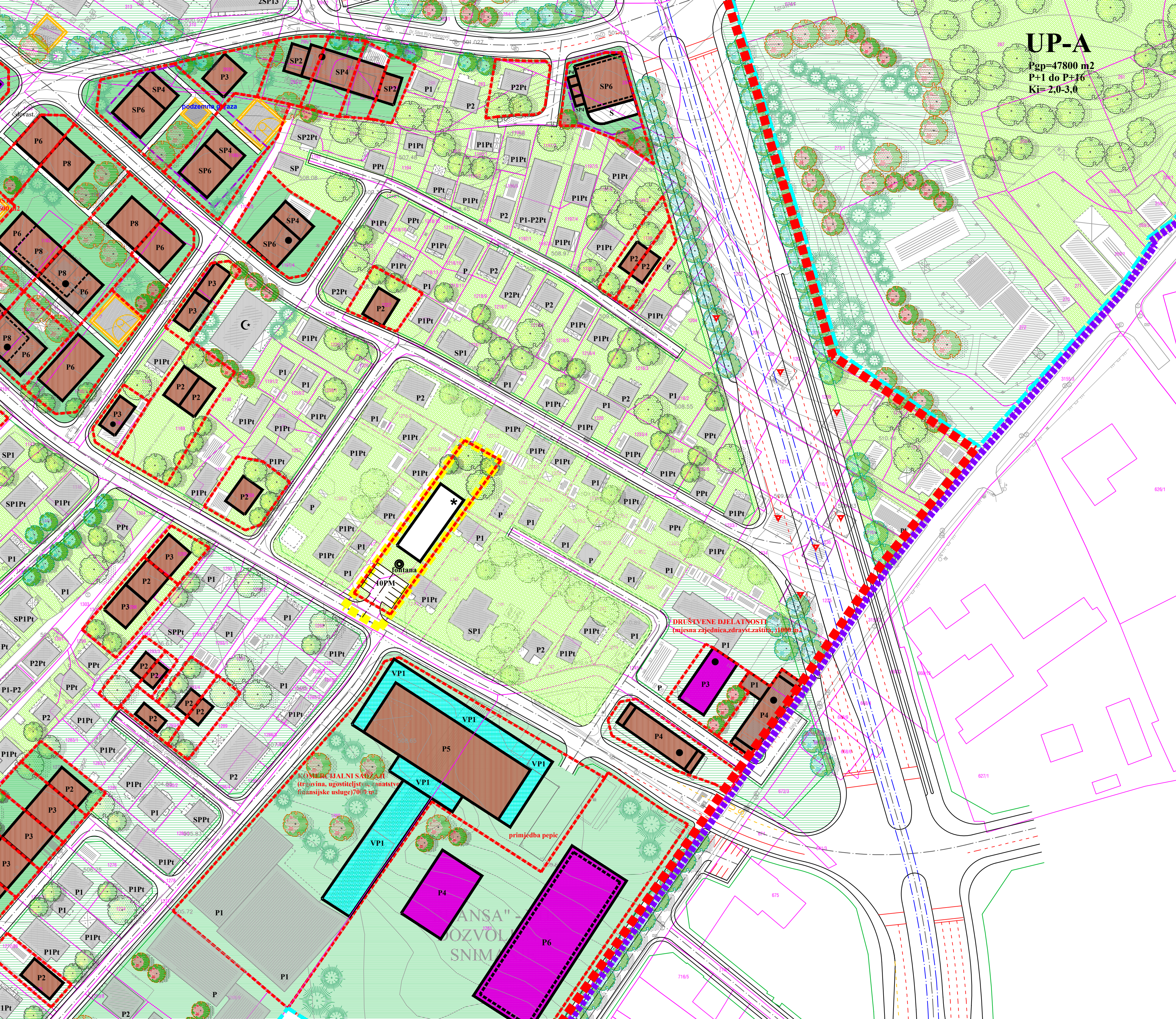
S obzirom da se predmetna parcela nalazi unutar zone stanovanja, neophodno je obezbijediti vizuelnu barijeru u cilju postizanja intime unutrašnjeg dvorišnog prostora vjerskog objekta. Ova barijera se ostvaruje primjenom elemenata biološke komponente, kao što su žive ograde, penjačice, pergole i slični elementi.

Pored biološke, prostor je potrebno opremiti i elementima građevinske komponente, uključujući pješačke staze, urbani mobilijar (klupe), vodene elemente i druge sadržaje u funkciji boravka i korištenja prostora.

Parking površine potrebno je izvoditi od materijala koji omogućavaju nesmetanu infiltraciju oborinskih voda u tlo.

6. INFRASTRUKTURA

Izmjena i dopuna Urbanističkog rješenja ne utiče na izmjenu idejnih rješenja ostalih faza infrastrukture: snabdijevanje vodom, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetika i javne rasvjeta, te energetika (toplifikacija i gasifikacija), te se u svemu potrebno pridržavati osnovnog Plana.



IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA
„STUP NUKLEUS“,
Vjerski objekat - džamija
u ulici Kasima Begića, na
k.č. 1252 i 1253 K.O. Stup

URBANISTIČKO RJEŠENJE
RAZMJEŠTAJ OBJEKATA SA
NAMJENOM I SPRATNOŠĆU

- GRANICA IZMJENE I DOPUNE PLANA
- GRANICA OBUHVATA (Odlukom o pristupanju izradi plana)
- GRANICA OBUHVATA (Odlukom o provođenju plana)
- REGULACIONA LINIJA (planirana parcelacija)
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA ZAVRŠNE ETAŽE OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA - pasaž ili podzemna etaža

MAKSIMALNA GRAĐEVINSKA LINIJA (u okviru koje će se
definisati gabarit vjerskog objekta sa pratećim sadržajem)

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA		
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "STUP NUKLEUS"		
FAZA:	URBANIZAM	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:1000	
		DATUM:	BROJ PRILOGA:
		juli 2026.	3.