



Broj: 01-02-4601/21-2
Ilidža, 28. 10. 2021. godine

Na osnovu članova 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06, 51/09), člana 86. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10-Prečišćeni tekst i 18/16), Općinsko vijeće Ilidža je, na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28. 10. 2021. godine, donijelo je:

ODLUKU

O PRUŽANJU PODRŠKE STAMBENOM ZBRINJAVANJU MLADIH REFUNDIRANJEM TROŠKOVA PLAĆENOG POREZA NA PROMET NEKRETNINA ILI PLAĆENOG POREZA NA DODATU VRIJEDNOST

DIO I – OPŠTE ODREDBE

Član 1. (Predmet)

Ovom Odlukom propisuje se postupak ostvarivanja prava na podršku stambenom zbrinjavanju mladih refundiranjem troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (u daljem tekstu PDV), svrha, kriteriji, visina i osiguranje sredstava.

Član 2. (Svrha refundiranja troškova)

Podrška stambenom zbrinjavanju mladih ostvaruje se refundacijom troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a licima koji na dan podnošenja zahtjeva imaju do 35 godina života sa prebivalištem na području općine Ilidža, a koji prvi put rješavaju stambeno pitanje kupovinom nekretnine (stan ili kuća) na području općine Ilidža.

DIO II - OSTVARIVANJE PRAVA

Član 3. (Kriteriji za dodjelu sredstava)

Pravo na podršku stambenom zbrinjavanju ostvaruje lice iz člana 2. ove odluke, pod uslovom da ispunjava sljedeće kriterije:

- a) da je punoljetni državljanin Bosne i Hercegovine sa prijavljenim prebivalištem na teritoriji općine Ilidža;
- b) da na dan podnošenja zahtjeva ima do 35 godina života;"
- c) da nema u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu nekretninu na području Bosne i Hercegovine;
- d) da bračni drug i djeca nisu vlasnici, suvlasnici ili zajednički vlasnici nekretnina na području



Bosne i Hercegovine;

- e) da suvlasnik nekretnine ispunjava ove uslove, a da nije ostvario pravo na refundiranje po istom osnovu;
- f) da ima zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- g) da je upisano kao vlasnik nekretnine za koju zahtjeva refundiranje

Član 4. (Osiguranje sredstava)

Novčana sredstva na ime refundiranja plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a osigurat će se u Budžetu Općine Ilidža za tekuću godinu.

Član 5. (Visina novčanih sredstava)

- (1) Novčana sredstva za podršku stambenom zbrinjavanju mladih mogu se odobriti u iznosu od 3.000,00 KM (slovima: trihiljade i 00/100 KM) uz ispunjavanje kriterija iz člana 3. ove odluke, a na osnovu podnesenog zahtjeva.
- (2) Ukoliko je iznos plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a manji od iznosa iz stava (1) ovog člana, odobrit će se onaj iznos koji je naveden u rješenju o razrezu poreza, izdatom od strane nadležne porezne uprave, odnosno iznos koji je naveden na računu o plaćenom PDV-u.

DIO III - POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 6. (Postupak i uslovi za ostvarivanja prava)

- (1) Postupak ostvarivanja prava na novčana sredstva pokreće se podnošenjem zahtjeva Službi za finansije Općine Ilidža.
- (2) Uz zahtjev, podnosilac je dužan dostaviti:
 - a) Uvjerenje o državljanstvu;
 - b) Izvod iz matične knjige rođenih;
 - c) Izvod iz matične knjige vjenčanih;
 - d) Dokaz o prebivalištu na području općine Ilidža (CIPS);
 - e) Dokaz da lice nije vlasnik ili suvlasnik drugih nepokretnosti na području Kantona Sarajevo (nadležni Općinski sud);
 - f) ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da nije vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na teritoriju Bosne i Hercegovine;
 - g) Notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine;



- h) Rješenje nadležne poreske uprave o razrezu poreza, uplatnice i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik nekretnina - ukoliko je podnositelj zahtjeva lice koje traži refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina.
 - i) Račun o plaćenom PDV-u kao dokaz da je podnositelj zahtjeva za kupovinu nekretnine platio puni iznos PDV-a i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik nekretnina - ukoliko je podnositelj zahtjeva lice koje traži refundiranje troškova plaćenog PDV-a
 - j) Kopija bankovne kartice ili potvrda banke o broju transakcijskog računa na koji će se vršiti uplata odobrenih sredstava.
 - k) Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da po istom osnovu nije ostavario navedeno pravo od strane drugih nivoa vlasti.
- (3) Ukoliko je lice suvlasnik nekretnine dužno je dostaviti dokumente iz tačke a), b), c), d) i f) za lice sa kojim je suvlasnik nekretnine, te ovjerenu izjavu da nije ostvarilo prava na dodjelu novčanih sredstava po osnovu ove Odluke.

Član 7.

(Obaveza raspisivanja javnog poziva)

- (1) Općinski načelnik putem Službe za finansije raspisat će javni poziv na osnovu kojeg se može podnijeti zahtjev za ostvarivanje prava na refundiranje troškova stambenog zbrinjavanja refundiranjem troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a.
- (2) Javni poziv objavljuje se u jednom od dnevnih listova, u formi obavještenja, i na Web stranici Općine Ilidža.
- (3) Javni poziv će biti otvoren od dana njegovog objavljivanja do završetka kalendarske godine, odnosno dok se sredstva predviđena za ove namjene ne iskoriste.

Član 8.

(Rok za podnošenje zahtjeva i način rješavanja)

- (1) Rok za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na podršku stambenom zbrinjavanju je 12 mjeseci od dana izvršenog plaćanja poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV
- (2) Novčana sredstva će se odobravati po redoslijedu primljenih zahtjeva, do utroška sredstava osiguranih Budžetom Općine Ilidža za tekuću godinu.
- (3) Na prijedlog Službe za finansije, općinski načelnik donosi rješenje o odobravanju novčanih sredstava u svrhu refundiranja troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a.
- (4) Rok za rješavanje zahtjeva za ostvarivanje prava na podršku stambenom zbrinjavanju mladih je 60 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Član 9.

(Izveštavanje)

Služba za finansije će na zahtjev Općinskog vijeća dostavljati izvještaje o dodjeljenim sredstvima na ime podrške stambenom zbrinjavanju mladih.



Član 10.
(Stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a biće objavljena i na Web stranici Općine.

PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik
2. Služba za finansije
3. Služba za obrazovanje, kulturu, sport i mlade
4. Za objavu „SNKS“
5. Za objavu na web stranici Stručna služba – Kabinet općinskog načelnika
6. Evidencija
7. a/a

