Broj: 01-02-8482/26-2b
Datum: 29. 10. 2026. godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 29. 10. 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ILIDŽA PEJTON"

„Kulturno-edukativni centar Pejton - Ilidža"
(skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Ilidža Pejton" Kulturno-edukativni centar Pejton – Ilidža u ulici 12. mart, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

(1) Granica obuhvata ovog Plana polazi od tromeđe parcela k.č.2089/1, 388 i 389, zatim produžava na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 389 (obuhvata je) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 389, 388 i 395/1, potom nastavlja na sjeverozapad sijekući parcelu k.č. 395/1 u dužini od 35m, do tačke br.1 sa koordinatama y=6524460, x=4854224, skreće na sjeveroistok do južnog ruba parcele k.č. 396, te nastavlja na sjeveroistok, te jugoistok idući međama parcela k.č. 395/1, 393/10, 2088(obuhvata ih) te dolazi do tačke br.2 sa koordinatama y=6524532 x=4854243, koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2088 i 390/2, nastavlja u istom pravcu međama parcela k.č. 390/4, 390/16, 390/15, 390/9, 390/6, 708, 2089/16 (obuhvata ih), te u tačku br.3 koja ima koodrinate y=6524698, x=4854199, a nalazi se na međi između parcela k.č. 697 i 693/5. Granica obuhvata nastavlja na istok, jug, te jugozapad sijekući parcele k.č. 693/5, 712/2, 712/1, 2089/3, 2089/15, 2089/1, 387/7, 387/8, 387/1 i 387/4 (koordinate prelomnih tačaka: br.4 y=6524706, x=4854199; br.5 y=6524713, x=4854200; br.6 y=6524717, x=4854200; br.7 y=6524724, x=4854199; br.8 y=6524730, x=4854196; br.9 y=6524735, x=4854193; br.10 y=6524740, x=4854187; br.11 y=6524743, x=4854182; br.12 y=6524745, x=4854173; br.13 y=6524745, x=4854168; br.14 y=6524743, x=4854161; br.15 y=6524740, x=4854154; br.16 y=6524734, x=4854147; br.17 y=6524726, x=4854143; br.18 y=6524717, x=4854141) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.
(2) Sve parcele se nalaze u K.O. Ilidža, Općina Ilidža.
(3) Površina obuhvata iznosi P=1,11 ha.

Član 3.

Izgradnja i uređenje prostora u granici opisanoj u članu 2. ove odluke vrši se na osnovu ovog Plana.

Član 4.

U sklopu prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Plana, zadržan je planirani objekat društvene namjene na postojećoj lokaciji, te je u odnosu na važeće plansko rješenje izvršeno povećanje njegovih horizontalnih i vertikalnih gabarita u skladu sa planiranom namjenom i funkcionalnim zahtjevima objekta. Planirana je izgradnja kulturno-edukativnog centra, a u svemu na način kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 5. Urbanističko rješenje, i prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

a) Maksimalna spratnost objekta je SP1 (suteren, prizemlje i sprat), s maksimalnim nivoom suterena do 1,70 m iznad postojećeg terena;

b) Maksimalna tlocrtna površina objekta je 951 m²;

c) Maksimalna bruto građevinska površina objekta je 2615,25 m²;

d) Saobraćaj u mirovanju/garaža planiran je u suterenu objekta, sa minimalnim brojem od 65 parking mjesta;

e) Krov objekta je ravni prohodni sa krovnom terasom.

f) Urbanističko - tehnički uslovi, svih faza, definisani su Idejnim rješenjima koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Ilidža Pejton“.

g) Za ostale urbanističko - tehničke uslove za sve faze, koji nisu definisani kroz ove Izmjene i dopune, primjenjuju se uslovi iz osnovnog plana - Regulacioni plan „Ilidža Pejton“ (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/18).

Član 5.

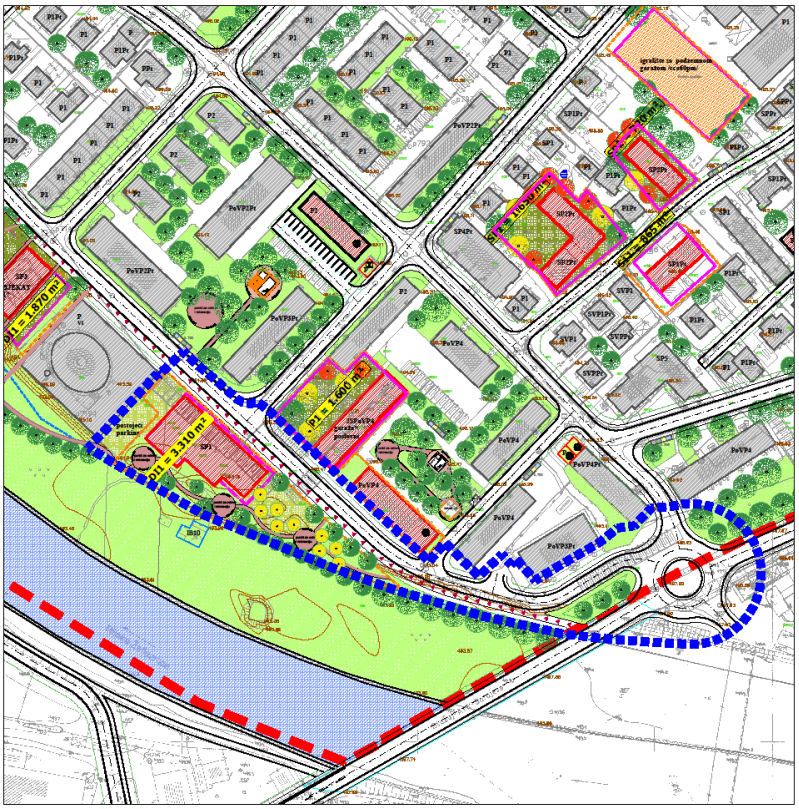
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

1. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
2. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. Služba za kooridnaciju rada mjesnih zajednica
4. MZ Ilidža Centar – putem Službe za koord. rada MZ-a
5. Služba za finansije
6. Za objavu “SNKS”
7. Kabinet općinskog Načelnika za objavu WEB stranici
8. Evidencija
9. a/a



IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ILIDŽA PEJTON"-
Kulturno-edukativni centar Pejton - Ilidža

URBANISTIČKO RJEŠENJE

RAZMJEŠTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU
R 1:1000

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA $P_{obuhvata}$ = 1,11 ha
- POVRŠINE U OKVIRU GRAĐEVINSKIH LINIJA U OKVIRU KOJIH JE MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA; BGP SE ODNOSI NA NADZEMNE ETAŽE
- GRAĐEVISKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA NA KOTI ±0.00
- GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNIH GARAŽA NA KOTI min. -3.00
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI (mogućnost nove izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i redizajna)
- SLOBODNOSTOJEĆI PRIZEMNI OBJEKTI CENTRALNIH DJELATNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA (PLOČNIK I/ILI ZELENA POVRŠINA) Član 6 Odluke o provođenju Plana
- SLOBODNOSTOJEĆI PRIZEMNI OBJEKTI CENTRALNIH DJELATNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA (PLOČNIK I/ILI ZELENA POVRŠINA) NA POSTOJEĆOJ TRASI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE PLANIRANOJ ZA IZMJEŠTANJE Član 6 alineja "5" Odluke o provođenju Plana
- Zelene površine
- Vanjsko uređenje sa hortikulturom, na krovu podzemnih garaža
- Vanjsko uređenje sa hortikulturom
- Punkt za odmor i rekreaciju
- Dječije igralište
- Teren za rekreaciju
- Šetnica
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- GRANICA VODNOG DOBRA
- IZVEDENA REGULACIJA RIJEKE ŽELJEZNICE
- OBJEKAT IB10
- Zeleni otok Tip 3

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA		
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ILIDŽA PEJTON"		
FAZA:	URBANIZAM	RAZMJERA: 1:1000	DIMENZIJA (cm): 54,5 x 35
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE - RAZMJEŠTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU	DATUM: oktobar 2026.	BROJ PRILOGA: 5.