

2188  
01

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA  
MUNICIPALITY MAYOR  
CITY PLANNING DEPARTMENT

Broj: 03-sl-37/16-1  
Ilidža, 01.02.2017.god.

02-02-2017

u materijal za 4. redovnu  
sjednicu Općinskog mjeća  
*[Signature]*

OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Dostava Informacije.

Dostavljamo vam Informaciju – Odluka o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za  
građenje i građevina privremenog karaktera.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu  
1x a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

*[Signature]*  
Jasmina Pepić, dipl.pravnik





Broj: 03-sl-37/16  
Ilidža, 01.02.2017.god.

**OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDMET:** Informacija – Odluka o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera.

Na osnovu Programa rada Općinskog vijeća za 2017.godinu kojim se traži informacija o rješavanju zahtjeva na osnovu Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12, 51/15) dostavljamo vam slijedeće podatke:

- 1. Podatke o zaprimljenim zahtjevima za izavanje naknadne urbanističke saglasnosti :**
  - a. Informacija o zaprimljenim zahtjevima sa 31.12.2008.GODINE**
  - b. Informacija o zaprimljenim zahtjevima sa 31.12.2012.GODINE („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 35/12)**
  - c. . Informacija o zaprimljenim zahtjevima sa 31.01.2016.godine („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 51/15)**
  - d. . Informacija o riješenim zahtjevima za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti sa 31.12.2016.godine**





Broj: 03-sl-37/16  
Ilidža, 01.02.2017.god.

## OPĆINA ILIDŽA OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Informacija – Odluka o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera.

Na osnovu Programa rada Općinskog vijeća za 2017.godinu kojim se traži informacija o rješavanju zahtjeva na osnovu Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12, 51/15) dostavljamo vam slijedeće podatke:

- 1. Podatke o zaprimljenim zahtjevima za izavanje naknadne urbanističke saglasnosti :**
  - a. Informacija o zaprimljenim zahtjevima sa 31.12.2008.GODINE**
  - b. Informacija o zaprimljenim zahtjevima sa 31.12.2012.GODINE („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 35/12)**
  - c. . Informacija o zaprimljenim zahtjevima sa 31.01.2016.godine („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 51/15)**
  - d. . Informacija o riješenim zahtjevima za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti sa 31.12.2016.godine**

**INFORMACIJA O RIJEŠENIM ZAHTJEVIMA ZA IZDAVANJE NAKNADNE URBANISTIČKE  
SAGLASNOSTI sa 31.12.2016.godine**

	POZITIVNO RIJEŠENO	NEGATIVNO RJEŠENO	UKUPNO
ZAPRIMLJENO ZAHTJEVA			Sa 31.12.2008.god. <b>8.864</b> Sa 31.12.2012.god. <b>1.559</b> <b>UKUPNO: 10.423</b> <b>zahtjeva</b> Sa 31.01.2016. <b>1.836 zahtjeva</b> <b>UKUPNO: 12.259</b>
UKUPNO riješeno:	<b>4.915</b>	(obustave, odbijenice, odbačeni) <b>3.432</b>	<b>Ukupno pozitivnih i negativno riješenih: 8.347</b>
NERIJEŠENIH ZAHTJEVA Sa 31.12.2016.god.:			<b>3.912</b>

**2. INFORMACIJA O ZAPRIMLJENIM ZAHTJEVIMA ZA IZDAVANJE NAKNADNOG  
ODOBRENJA ZA GRAĐENJE I IZDATIH NAKNADNIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE  
ZAKLJUČNO SA 31.12.2016.godine**

	POZITIVNO RIJEŠENO	NEGATIVNO RJEŠENO	UKUPNO
ZAPRIMLJENO ZAHTJEVA			<b>2.847</b>
UKUPNO riješeno:	<b>2.395</b>	<b>9</b>	<b>Ukupno pozitivnih i negativno riješenih: 2.404</b>
NERIJEŠENIH ZAHTJEVA:			<b>443</b>



**3. INFORMACIJA O ZAPRIMLJENIM ZAHTJEVIMA ZA IZDAVANJE NAKNADNE UPOTREBNE DOZVOLE I IZDATIH NAKNADNIH UPOTREBNIH DOZVOLA  
ZAKLJUČNO SA 31.12.2016.god.**

	POZITIVNO RIJEŠENO	NEGATIVNO RIJEŠENO	UKUPNO
ZAPRIMLJENO ZAHTJEVA			<b>920</b>
UKUPNO riješeno:	<b>870</b>	<b>3</b>	<b>Ukupno pozitivnih i negativno riješenih: 873</b>
NERIJEŠENIH ZAHTJEVA:			<b>47</b>

Napominjemo da je u 2016.godini na ime posebne naknade u postupku izdavanja naknadnog odobrenja za građenje Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo uplaćeno 264.970,15 KM, a po evidenciji koju vodi Služba za prostorno uređenje prilikom izdavanja naknadnog odobrenja za građenje, nemamo podatke od Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

U periodu za podnošenje zahtjeva a po Odluci („Sl.novine Kantona Sarajevo“, 51/15) može se reći da je 30% od podnešenih zahtjeva jednom već rješavano (istekle urbanističke saglasnosti, obustava, odbijenica, ili dupli zahtjevi).

Na osnovu navedenih podataka evidentno je da Općini Ilidza,odnosno Službi za prostorno uređenje, podnešen veoma veliki broj zahtjeva po osnovu Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 6/06), prije svega zahtjeva za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti, pa naknadnog odobrenja za gradnju i zahtjeva za naknadnu upotrebnu dozvolu.

Naglašavamo da broj neriješenih zahtjeva za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti ovisi od više razloga, koji dobrim dijelom ne ovise od lokalne zajednice, niti ih lokalna zajednica samostalno može riješiti.

Ističemo nekoliko razloga:

- Objekti izgrađeni u vodozaštitnoj zoni, (zaprimljeno cca 600 zahtjeva za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti )
- Objekti izgrađeni po Prostornom planu namjene za dalji razvoj, privreda, sport i rekreacija, poljoprivreda itd
- Neriješeni imovinsko-pravni odnosi.



Ovo su samo neki od problema, odnosno prethodnih pitanja koja se trebaju riješiti da bi se zahtjevi mogli pozitivno rješavati, a što je opredjeljenje lokalne zajednice, odnosno Općine Ilidža, pa se stvaraju uslovi (izrada Odluke o zonama sanitarne zaštite, kroz izmjene prostornog plana, kroz izradu provedbeno planske dokumentacije).

Isto tako, moramo napomnuti da se većina zahtjeva za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti podnosi nepotpuna, što usložnjava postupak rješavanja i svakako isti usporava.

U periodu do 31.01.2016.godine veliki broj zahtjeva podnešen je samo sa zahtjevom za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti.

Ističemo da je jedan od razloga za mali broj podnešenih zahtjeva za naknadno odobrenje za građenje, visoki novčani iznosi, odnosno posebna naknada, Izmjenama i dopunama Odluke („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 51/15) data mogućnost plaćanja posebne naknade na rate (upustvo o primjeni nije donešeno).

Navodimo i mišljenja i sugestije podnosilaca zahtjeva da je procedura izdavanja i rješavanja zahtjeva za legalizaciju kroz tri upravna postupka (urbanistička, odobrenje za gradnju, upotrebna) veoma komplikovana, kompleksna, pogotovo imajući u vidu činjenicu, da se većina objekata individualne stambene izgradnje koristi duži niz godina i da imaju priključke na komunalnu infrastrukturu.

Isto tako popriličan broj izdatih naknadnih urbanističkih saglasnosti, a iz razloga da su važeće jednu godinu, sa mogućnošću produženja još jednu, istekle, te da iz razloga da vlasnici nisu bili u mogućnosti izmiriti propisane naknade, nisu podnosili zahtjeve za naknadno odobrenje za građenje, kao i da nisu bili u mogućnosti prikupiti ostalu dokumentaciju koja je propisana, izradu projekata, saglasnosti komunalnih preduzeća, vodnih akata itd., stoga i po tom osnovu imamo značajan broj ponovnih zahtjeva za legalizaciju.

Služba je u svom radu najveći broj predmeta mogla negativno riješiti (zbog nepotpunih zahtjeva, nepostojanja trenutnih uslova, neriješenih imovinskopravnih odnosa i dr.), ali je prije svega vodila računa o interesima podnosioca zahtjeva i opredeljenju Općine da se zahtjevi rješavaju pozitivno. Svakako je bitna i činjenica da ima objekata izgrađenih prije 30, 20 godina koji nisu riješili pitanje odobrenja za gradnju pa je potrebno stvoriti uslove za pozitivno rješavanje.

Dostavljeno:  
1x Općinsko vijeće  
1x a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
ZA PROSTORNO UREĐENJE

Jasmina Pepić, dipl.pravnik

