

09/2754

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

PROPERTY, LEGAL, HOUSING AND GEODETIC AFFAIRS
DEPARTMENT AND LAND REGISTRY

Broj: 05-31-sl./18
Ilidža, 09.02.2018. godine

09-02-2018

U maketulu za 13
rednu specura ov

Općina Ilidža

Općinsko vijeće

PREDMET: Dostava dokumentacije

U prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o dopuni odluke o dodjeli u zakup poslovne zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ime Općina Ilidža

S poštovanjem.

Prilog: kao u tekstu.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x a/a

Pomoćnik Općinskog načelnika
Aljović Nijaz, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:
Ilidža, 29.01.2018. god.

2731 01

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA

MUNICIPAL COUNCIL

P R I J E D L O G

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl.novine FBiH“ , broj : 49/06 i 51/09), odredaba Zakona o preuzimanju , izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija (Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj:14/97,3/06 i 40/15) i člana 86. Statuta općine Ilidža – prečišćeni tekst („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/10 i 18/16) Općinsko vijeće Ilidža na -----redovnoj sjednici održanoj dana ----- 2018. godine donijelo je

O D L U K U

O DOPUNI ODLUKE O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH PROSTORIJA NA KOJIMA PRAVO RASPOLAGANJA IMA OPĆINA ILIDŽA

Član 1.

U Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ilidža (Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj:26/09) u članu 20. dodaje se stav (2) koji glasi:

„Za poslovne prostorije koje su dodjeljene MUP-u Kantona Sarajevo zakupnina utvrđena u članu 16. Odluke se umanjuje za 50%.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA ILIDŽA

Muhamed Omerović

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo za potrebe Policijske uprave – Policijske stanice Ilidža koristi poslovnu zgradu u vlasništvu Općine Ilidža ukupne površine od 1051,78 m², koja se nalazi u Ilidži, ulica Samira Čatovića Kobre br.1. a koja im je dodjeljena u zakup odlukom Općinskog vijeća br.01-02-336/10-5 od 04.02.2010.god. na period od 5 (pet) godina sa zakupninom od 4 KM/m².

Pošto je ugovor o zakupu istekao 31.07.2015 god. MUP Kantona Sarajevo je podnio zahtjev za produženje istog za još 2 (dvije) godine.

Odlukom Općinskog vijeća br.01-02-3354/15-4 od 30.09.2015.god.produžen je ugovor o zakupu za period od dvije godine.

Pošto je ugovor o zakupu na period od dvije godine istekao 31.07.2017.god. MUP Kantona Sarajevo dana 10.11.2017.godine podnio je zahtjev za produženje istog za još 5 (pet) godina.

Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne zgrade u vlasništvu Općine Ilidža za potrebe V Policijske uprave Ilidža dostavljen je na pravno mišljenje Pravobranilaštvu Općine Ilidža. U svom aktu od 22.11.2017.godine Pravobranilaštvo Općine Ilidža navodi da predložena zakupnina od 4 KM/m² nije u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ilidža („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj:26/09), odnosno sa članom 16.Odluke stav 1. tačka b.koji propisuje da visina zakupnine za poslovne prostorije u I poslovnoj zoni, u kojoj se nalazi predmetni objekat, iznosi 8KMm².Također, konstatovano je da ustanove iz oblasti unutrašnje sigurnosti nisu obuhvaćene izuzecima iz članova 17,19 i 20. Odluke, koji pružaju mogućnost umanjena zakupnine.

Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ilidža koju je donijelo Općinsko vijeće („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br.26/09) propisano je da visina zakupnine za I zonu u kojoj se poslovna zgrada nalazi iznosi 8,00Km/m².

Imajući u vidu značaj poslova koji su u nadležnosti V Policijske uprave za lokalnu zajednicu, a zbog ograničenih finansijskih sredstava sa kojima raspolaže MUP Kantona Sarajevo urađena je dopuna Odluke kojom je propisano da se za poslovne prostorije koje su dodjeljene MUP-u Kantona Sarajevo, zakupnina utvrđena u članu 16. Odluke umanjuje za 50%.