

30376

„MRKULIĆ COMPANY“ d.o.o.

HOTEL HOLLYWOOD***** SARAJEVO



Ulica Dr. Mustafe Pintola broj 23
Tel/fax +387 (0)33 773 100, 773 145

01

e-mail: info@hotel-hollywood.ba

web site: www.hotel-hollywood.ba

700-11-21

Br. 120/17
Ilidža, 16.11.2017.god.
Tel. 033 773 100

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
KANTON SARAJEVO-OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Inicijativa za „Izmjene i dopune RP Centar – Ilidža“ po skraćenom postupku

Poštovani

Obzirom da je nosilac izrade prostorno-planskog akta „RP Centar – Ilidža“, odnosno Izmjena i dopuna istog, Općinskom vijeću Općine Ilidža dostavio Prijedlog plana bez usvojenih primjedbi koje smo blagovremeno dostavili u postupku Javne rasprave na Prednacrt plana a za koje imamo pozitivni stav općinske Komisije za prostorno planiranje i razvoj, obraćam Vam se sa ovom inicijativom za „Izmjenu i dopunu RP Centar – Ilidža“ po skraćenom postupku u skladu sa čl. 39. tačka 2. i čl. 40. stav g) važećeg Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo. Naime, naš zahtjev se bazira na činjenicama da je postojeći prvi objekat „Hotel Hollywood“ svojevremeno izgrađen kao stambeni objekat i da su na njemu vršene intervencije rekonstrukcije, dogradnje i nadziđivanja kao i promjena namjene iz stambenog objekta u hotel i da isti obzirom na izvedeno stanje i starost, pretpostavlja obaveznu uklanjanja i izgradnju novog zamjenskog objekta na mjestu postojećeg.

Kako je sadašnja spratnost ovog objekta niža od objekata u okruženju i isti predstavlja sastavni dio cjeline arhitektonskog bloka, predlažemo da se kroz proceduru Izmjena i dopuna RP po skraćenom postupku, **za ovaj objekat dozvoli izgradnja zamjenskog objekta spratnosti P+6 kao i ostalih objekata u ovom bloku** a u cilju potpunog uklapanja u ambijent i u skladu sa visinama susjednih objekata.

Takođe želimo napomenuti da se ovaj zahtjev za uklanjanje starog objekta i izgradnja novog objekta bazira na našim razvojnim planovima i ne treba zanemariti činjenicu da smo jedno od najjačih preduzeća u BiH vezano za hotelijerstvo, turizam i ugostiteljstvo, te jedan od brendova po kojem je prepoznatljiva općina Ilidža i da značajan dio uposlenika jesu stanovnici općine Ilidža.

Naš cilj jeste da podržavamo skladan i kvalitetan razvoj Ilidže kako u turističkom tako i u ambijentalnom i privrednom smislu što smo dokazali kroz do sada izvršeno investiranje. Samim tim smo vodili računa i o izgledu budućeg objekta, čiji Idejni projekat dostavljamo u prilogu ove inicijative i ne sumnjamo da ćemo dobiti Vašu podršku koja je i ranije bila iskazana kroz preporuku Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koju je trebao da ugradi u raniji Regulatorni plan.

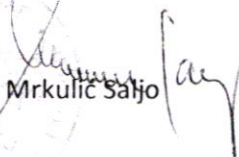

Napominjemo da smo spremni da finansiramo sve troškove vezano za ovu aktivnost „Izmjene i dopune RP Centar – Ilidža“ po skraćenom postupku.

Spremni smo da ispoštujemo i sve uslove u smislu arhitektonskog oblikovanja budućeg objekta a sve prema uslovima koje propiše Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

U prilogu akta Vam dostavljamo dokaze o vlasništvu objekta, izvod iz postojećeg RP, kopiju dopisa sa iznesenim primjedbama na Prednacrt plana i Idejni projekat novoplaniranog objekta.

U nadi za pozitivan stav, unaprijed zahvalni.

S poštovanjem!

<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>1x Naslov</p> <p>1x Općinsko vijeće Ilidža</p> <p>1x Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža</p>	<p>DIREKTOR:</p> <p> Mrkulić Saljo</p> <p></p>
--	---



Broj: 01-02-4746/17
Ilidža, 23.11.2017.godine

Na osnovu člana 22. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 36/10), a prilikom razmatranja inicijative Hotel "Hollywood" Sarajevo za izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar-Ilidža" po skraćenom postupku, Kolegij Općinskog vijeća na sjednici održanoj dana 23.11.2017.godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Kolegij Općinskog vijeća Ilidža podržava inicijativu Hotel "Hollywood" Sarajevo za izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar-Ilidža" po skraćenom postupku i traži da Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo najkasnije do 27.11.2017.godine (PONEDJELJAK) dostavi Prijedlog Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar Ilidža" po skraćenom postupku kako bi Vijeće ovu Odluku razmatralo kao tačku dnevnog reda 10.redovne sjednice zakazane za 30.11.2017.godine.
2. Sastavni dio ovog Zaključka je inicijativa Hotel "Hollywood" Sarajevo za izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar-Ilidža" po skraćenom postupku.

PREDSJEDAVAJUĆI

Muhamed Omerović, s.r.

DOSTAVLJENO:

1. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
– putem fax-a dostavljenog dana 23.11.2017
2. Općinski načelnik
3. Služba za prostorno uređenje
4. U materijalu 10.redovne sjednice Vijeća
5. Evidencija
6. a/a

