



Broj: 01-02- 4746/17-2b
Ilidža, 30.11.2017.godine

Na osnovu člana 29. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i člana 19. i 28. Statuta općine Ilidža – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na 10.redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2017.godine donijelo je

O D L U K U O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA “AZIĆI II”

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana “Azići II” (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 695, a ima koordinate $y=6524730$, $x=4856002$, zatim produžava na sjeveroistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 695, 1663, 726, 735, 736, 749, 751, 1632, 4041, 1581, 1578, 1582, 1577, 1570 i dolazi do tačke br.2 koja se nalazi na parceli k.č. 1570, a ima koordinate $y=6525168$, $x=4856530$, potom se lomi na jugoistok idući regulisanim koritom rijeke Miljacke i dolazi u tačku br.3 koja ima koordinate $y=6526078$, $x=4855904$. Granica obuhvata produžava na jug, te jugozapad idući željezničkom prugom k.č. 2075 (obuhvata je) i dolazi u tačku br.4 koja se nalazi na rubu željezničke pruge k.č. 2075, a ima koordinate $y=6525580$, $x=4855250$, potom nastavlja na sjeverozapad, te sjeveroistok idući planiranom saobraćajnicom preko parcela k.č.799/4, 799/1, 698, 690, 686/2, 686/2, 686/3, 686/6, i dolazi u tačku br.5 koja ima koordinate $y=6525317$, $x=4855615$, a nalazi se na međi između parcela k.č. 687/1 i 686/6, potom nastavlja na sjeverozapad idući međom parcela k.č. 672/1 i 671/1 i dolazi u tačku br.6 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 672/1 i 671/1, a ima koordinate $y=6525154$, $x=4855760$, granica potom produžava na sjeveroistok planiranom saobraćajnicom u dužini od 70m i dolazi u tačku br.7 koja se nalazi na parceli k.č. 670/1, a ima koordinate $y=6525202$, $x=4855810$. Granica nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 832/2, 833/1, 835, 836 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1667 kojim produžava u pravcu juga (obuhvat ga) i dolazi u tačku br. 8 koja ima koordinate $y=6524894$, $x=4855858$, a nalazi se na parceli k.č. 889, potom skreće na sjeverozapad idući planiranom saobraćajnicom preko parcele k.č.890 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Stup i K.O. Doglodi, Općina Ilidža; K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi grad.

Površina obuhvata iznosi $P=76,1$ ha.

Član 3.

U obuhvatu ovog Plana definisana su sljedeće zone po namjenama:

A/ ZONA STANOVANJA	33,14 ha
B/ STAMBENO-POSLOVNA ZONA	7,25 ha



C/ POSLOVNA ZONA	13,48 ha
D/ ZAŠTITNI KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE	1,55 ha
E/ ZONA ZA KOJU JE POTREBNO URADITI URBANISTIČKI PROJEKAT	5,49 ha
D/ SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	15,19 ha

Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu ovog Plana.

Član 5.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina Regulaciona linija, građevinska linija i spratnost objekata:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;
- Planom utvrđene parcele moguće je, zavisno od potrebe potencijalnih investitora, spajati više parcela u jednu, a takođe se jedna veća parcela može cijepati na više manjih parcela, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte;
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno maksimalnu liniju iskolčenja objekta u sklopu kojeg je investitor slobodan da definiše tlocrt građevina u zavisnosti od potreba i želja;
- Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja;
- Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju;
- Planirane građevine čija se građevinska linija nalazi na ivici parcele susjeda mora imati zabatni zid, bez otvora;
- Građevinska linija podzemnih etaža može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta ili jedinstvena (povezivana) za dva ili više stambenih objekata, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren i ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i objekata na susjednim parcelama ;
- Udaljenost građevinske linije podzemnih etaža u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m zbog mogućnosti realizacije zaštite građevinske jame;
- Za realizaciju podzemnih etaža neophodan je projekat osiguranja građevinske jame;
- Moguća je i realizacija više podzemnih etaža sa navedenom građevinskom linijom, a naročito za potrebe rješavanja saobraćaja u mirovanju odnosno realizacije garažiranja.
- Ukoliko investitor ne obezbjedi adekvatan broj parking mjesta u podzemnim ili nadzemnim etažama objekta, potrebno je umanjiti horizontalne gabarite objekta za potrebe realizacije parking prostora.
- Kod realizacije podzemnih garažnih prostora se mora ispoštovati ozelenjavanje i uređenje nadzemnog dijela koje je utvrđeno planom odnosno Idejnim rješenjem hortikulture. Za potrebe visokog rastinja se mogu postaviti žardinjere adekvatne veličine;
- Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Planom, naznačene u grafičkim priložima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom odlukom.
- Nazivi etaža u planu su: podrum („Po“), suteran („S“), prizemlje („P“), spratovi („1“, „2“,...), potkrovlje („Pt“);
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%);
- Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena (projekat osiguranja građevinske jame);



- Suterena je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%);
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzidka do 150 cm. Visina nadzidka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do spoja nadzidka sa krovnom konstrukcijom;
- Tavanom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzidka do 60 cm. Visina nadzidka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do spoja nadzidka sa krovnom konstrukcijom;
- Prosječna spratna visina nadzemne etaže je 280 cm. Ukoliko se povećava spratna visina mora se prilagoditi odnosno umanjiti spratnost objekta;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti saobraćajni pristup, a prema normativima odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje koji je utvrđen članom 18.
- Pristup u podzemne garaže rampama se može realizovati sa sekundarnih naseljskih saobraćajnica, prostora planiranog parkinga ili drugog prostora u okviru parcele, pri čemu početak rampe mora biti udaljen minimalno 8,0 metara od osovine planirane pristupne saobraćajnice;

Član 6. Arhitektonsko oblikovanje

Pri arhitektonskom oblikovanju i materijalizaciji nove izgradnje, te rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata predlaže se poštivanje sljedećih uslova:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata birati slobodnije funkcionalno oblikovanje, sa jednostavnim, mirnim arhitektonskim linijama i formom jednostavnih kubusa;
- Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, kolorita i upotrebe savremenih materijala;
- Preporučuje se uvlačenje prizemlja stambeno-poslovnih objekata, za max. 1metar, ako drugačije nije prikazano u grafičkom tj. Urbanističkom rješenju Plana;
- Preporučuje se izvlačenje i uvlačenje u okviru osnovnog horizontalnog gabarita objekta. Naročito kod objekata čija dužina prelazi 40 metara, potrebno je vertikalama izdijeliti objekat u lamele, poštujući ritam uličnog fronta i uslove vezane za građevinsku liniju koji su utvrđeni ovim članom;
- Kod objekata veće spratnosti i volumena preporučuje se smicanje i povlačenje vertikalnog gabarita, a naročito završnih etaža, uz povremeno naglašavanje horizontala, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen;
- Novi ili zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim novorealiziranim i planiranim objektima ili blokom u cjelini;
- Kad je u pitanju segment arhitektonskog oblikovanja objekata, za sve građevine iznad P+3, a sa površinom većom od 500 m² BGP-a svih nadzemnih etaža neophodno je konsultativno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;



Član 7. Završna etaža i krovšte

- Kod kolektivnih objekata veće spratnosti-preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom krovnih ravni sakrivenih obodnom atikom ili jednovodnih krovova sa blagim nagibom;
- Krovovi objekata manje spratnosti mogu biti i kosi, ali pod uvjetom, da se krovni nagib prilagodi nagibu na susjednim objektima, odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom je neophodno ujednačiti krovnu ravan. Prosječni nagib je cca 30°;
- Krovni pokrivač uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja krovova u naselju (sve vrste crijepa);
- Za objekte u nizu može se kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja završne etaže za minimum 1,5 m u odnosu na donje etaže.
- Ne dozvoljava se primjena mansardnog krova;
- U slučaju primjene kosih krovova, i tavanski prostori mogu se koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica (maksimalna nadzida 60 cm);
- Stubišna vertikalna sa liftom može biti veća od zadate spratne visine za potrebe izlaza na ravni krov i ispunjavanje protupožarnih uslova;

Član 8. Postojeći objekti

- Za postojeće objekte na kojima je planom predviđeno povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita sa dijelom građevinske linije koja se nalazi na ivici parcele susjeda mora imati zabatni zid, bez otvora i pribavljenu saglasnost vlasnika susjedne parcele. Ukoliko se ne pribavi saglasnost susjedne parcele horizontalni gabarit se umanjuje povlačenjem za cca 3 metra od granice susjedne parcele;
- Za postojeće objekte na kojima nisu predviđene intervencije, a prostorne mogućnosti parcele dozvoljavaju povećanje horizontalnih gabarita većih od 50%, kao i povećanje spratnosti koje mora biti usklađeno sa spratnošću susjednih objekata, investitor mora uraditi urbanističko-arhitektonsko rješenje parcele sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim članom 5. ove odluke;
- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadzidati ili izvršiti zamjena građevinskog fonda, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe poslovnih prostora, uz uslov da se u njima obavljaju djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama. Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje);
- Za dobivanje urbanističke saglasnosti za intervencije navedene u prednje dvije alineje potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije;
- Nadziđivanje postojećih objekata može se dozvoliti uz uslov da objekat na kojem se vrši nadziđivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove, te da spratnost nadzidanih objekata treba biti usklađena sa prosječnom visinom okolnih objekata;
- Kod nadziđivanja-dogradnje postojećih objekata, nadzidani-dograđeni dio objekta treba unaprijediti estetske vrijednosti postojećeg izgleda objekta(član 5. i 6. ove Odluke);
- Spratnost nadzidanih etaža ne smije preći SP2 za stambene, tj. SP4 za stambeno-poslovne objekte, s tim da se može nadzidati maksimalno jedna etaža;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje,



- za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti;
- Pomoćni objekti koji se zadržavaju, ovim planom nisu tretirani. Nadležna općinska služba dužna je na osnovu dokaza o vlasništvu, kao i prostornih mogućnosti parcele odrediti status ovim objektima.
- Izgradnja novih pomoćnih objekata i garaža prizemne spratnosti može se odobriti ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti građevinske parcele.

Član 9. Legalizacija postojećih objekata

- Legalizacija postojećih objekata koji se planom zadržavaju, moguća je samo ukoliko su riješeni imovinsko-pravni odnosi, te pješački ili kolski pristup objektu.
- Planom je utvrđeno zadržavanje postojećih objekata i bespravno izgrađenih objekata;
- Legalizacija postojećih objekata (pojedinačnih objekata) koji se nalaze u zaštitnim koridorima infrastrukturnih sistema je moguća nakon pribavljanja saglasnosti od nadležnih institucija, i realizacije istih o trošku vlasnika infrastrukturnih sistema ili vlasnika objekata;
- Legalizacija postojećih objekata se može odobriti, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima, a prema procjeni koju utvrdi nadležna općinska služba;
- Legalizacija ne podrazumijeva izdavanje građevinske dozvole isključivo za objekat u zatečenim gabaritima, već ukoliko je potrebno izvršiti i rekonstrukciju, redizajn ili uklanjanje nekih dijelova objekta, ili dijelimične promjene gabarita, a prema uslovima koje utvrdi nadležna Općinska služba;
- Ukoliko nadležna općinska služba utvrdi da je za legalizaciju postojećeg objekta neophodno primjeniti neku od navedenih intervencija potrebno je izraditi idejni projekat koji se eventualno može dostaviti i Zavodu za planiranje na konsultativno mišljenje za aspekt arhitektonskog;
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima;
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti.

Član 10. Ostali uslovi

- Na neizgrađenim parcelama na kojim nije planirana gradnja zbog kolske nepristupačnosti se mogu realizovati objekti pod sljedećim uslovima:
 - Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih za kolski prilaz neizgrađenoj parceli;
 - Izrade Idejnog urbanističkog-arhitektonsko rješenja na nivou Urbanističkog projekta uz poštivanje spratnosti i distanci utvrđenih Odlukom o provođenju regulacionog plana;
 - Navedena izmjena se može prihvatiti samo uz saglasnost Općine i stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- Ukoliko dođe do spajanja dvije ili više parcela, planom utvrđeno urbanističko rješenje sa rasporedom arhitektonskih masa se može mijenjati, ali pod uslovom izrade Urbanističkog projekta ili Idejnog urbanističkog-arhitektonsko rješenja na nivou Urbanističkog projekta uz poštivanje spratnosti i distanci utvrđenih Odlukom o provođenju regulacionog plana. Navedena izmjena se može prihvatiti samo uz saglasnost Općine i stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;



- Parcele na kojima nije izvršeno snimanje postojećeg stanja (zbog nemogućnosti pristupa istim) je neophodna izrada Urbanističkog projekta ili Idejnog urbanističkog-arhitektonsko rješenja na nivou Urbanističkog projekta uz poštivanje spratnosti, distanci i ostalih urbanističko tehničkih uslova utvrđenih Odlukom o provođenju regulacionog plana. Na tim prostorima se mogu realizovati poslovni, stambeno-poslovni objekti ili objekti društvene infrastrukture. Navedeni prijedlog se može prihvatiti samo uz saglasnost Općine i stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;

Član 11.

- Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom;
- Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena;
- Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine;
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti;

Član 12.

Svi objekti zatečeni na terenu koji nemaju dozvolu trajnog karaktera, zadržavaju se do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;

Član 13.

- Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, te u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata;
- Za ove objekte moguće je dati zamjenu građevinskog fonda, ukoliko postoje prostorne mogućnosti u okviru vlasničke parcele;

Član 14.

- Namjena stambenih i stambeno-poslovnih objekata se može promijeniti u poslovni objekat uz poštivanje uslova parkiranja ili garažiranja vezanih za poslovne objekte;
- U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš i standard života u susjednim objektima;
- Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih i kolektivnih stambenih objekata se mogu pretvarati u poslovni prostor, a spratne etaže samo u kancelarijski prostor.

Član 15.

- Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, osim za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 07/05).
- Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine;



Član 16.

- Ograde kod stambenih objekata se predviđaju jedino za slobodnostojeće individualne objekte i objekte u nizu;
- Ograda može biti maksimalne visine 1.20 m i postavljena po regulacionoj liniji;
- Ograde trebaju biti realizovane tako da budu transparentne uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda);
- Prostore za odlaganje kućnog otpada- kontejnere predvidjeti u okviru vanjskog uređenja parcele jedne ili više kolektivnih objekata, ili utvrditi prostoriju u okviru samog objekta;

Član 17.

- Objekti, koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i mogu se legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.;
- Objekti koji se nalaze u uglovima preglednosti, ukoliko dođe do zamjene građevinskog fonda, potrebno je objekat pomaći na zadatu liniju;
- U objektima navedenim u predhodnom stavu ne mogu se dozvoliti zahvati kao što su dogradnja i nadogradnja;

Član 18.

- Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom-faza saobraćaja;
- Interne saobraćajnice za čije proširenje nisu postojale prostorne i imovinsko-pravne mogućnosti, zadržavaju se kao saobraćajni pristup u postojećim gabaritima;
- Za objekte koji nemaju adekvatan kolski pristup, ukoliko postoje prostorne mogućnosti može se realizovati kolski pristup preko susjedne parcele pod uslovom pribavljanja saglasnosti vlasnika parcele preko koje bi se isti realizovao;
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta.
- Garaže u okviru blokova se mogu povezivati u podzemnim etažama, ali da pri tome ne remete komunalnu infrastrukturu.
- U okviru ozelenjenih blokova, nije dozvoljeno vanjsko parkiranje izuzev realizacije pristupne rampe za podzemnu garažu.
- Za objekte koji se nalaze na raskršću (uglovnica) i nemaju kolski pristup, parkiranje i garažiranje rješavati u okviru kolektivnih garaža.
- Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:
 - za stambenu izgradnju 1 stan – 1,1 parking mjesto,
 - za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 70 m² /max. BGP
- Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu.
- Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni.

- Objekti garaže mogu biti samo prizemni.
- Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu definisan u okviru građevinskih parcela za stambeno - poslovnim objektima realizuje sam investitor. Prikazani interni saobraćaj u okviru navedenih parcela se može i mijenjati, ali pod uslovom da se zadovolji propisan broj parking mjesta i minimum 15% zelenih površina.
- Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.
- U slučaju da se stambeni objekat nalazi (na kosom terenu) ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče se može koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 19.

- Planom je predviđeno da se u granicama parcela stambenih i stambeno-poslovnih objekata formira zelena površina koja bi učestvovala sa 15-30 % u ukupnoj površini parcele.
- Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.
- Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.
- U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza sa urbanim mobilijarom.

Član 20.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 21.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala (Službene novina Kantona Sarajevo, broj 5/00).

Član 22.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije. Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8^o MCS. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.



Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVALJUĆI

Muhamed Omerović

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje
4. Str.služba za koordinaciju rada MZ-a
5. MZ Stup putem Str.službe za koord.rada Mz-a
6. Služba za finansije
7. Za objavu „SNKS“
8. WEB stranica Općine Ilidža
9. Evidencija
10. a/a





Broj: 01-02- 4746/17-2a
Ilidža, 30.11.2017.godine

Na osnovu člana 44. stav (4) i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i člana 19. i 28. Statuta općine Ilidža – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na 10.redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2017.godine donijelo je

O D L U K U O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA " AZIĆI II "

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Azići II“ (u daljem tekstu:Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualni dio Plana
- Odluka o provođenju Regulacionog plana „Azići II“

Grafički dio sadrži:

A.POSTOJEĆE STANJE

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE – REGULACIONI PLAN „AZIĆI II“
2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA GRADA SARAJEVA ZA PERIOD OD 1986 – 2015 GODINE
3. AŽURNA GEODETSKA KARTA 1:1000
4. INŽINJERSKO-GEOLOŠKA KARTA
5. POSTOJEĆE STANJE – NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIJA OBJEKATA 1:1000
6. POSJEDOVNO STANJE 1:2000

B.PROJEKCIJA RAZVOJA

7. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA 1:2000
8. URBANISTIČKO RJEŠENJE 1:1000
9. PLAN GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA 1:1000
10. KARTA INTERVENCIJA U PROSTORU 1:1000



Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI

Muhamed Omerović

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje
4. Str.služba za koordinaciju rada MZ-a
5. MZ Stup putem Str.službe za koord.rada Mz-a
6. Služba za finansije
7. Za objavu „SNKS“
8. WEB stranica Općine Ilidža
9. Evidencija
10. a/a

